

Figuur 2.2: Structuurvisie Amsterdam



legenda

Waterfront	Uitrol	Zuidflank	Metropolaan landschap	Algemeen
<ul style="list-style-type: none"> wonen - werken werken - wonen werken projecten in planvorming of recent gerealiseerd 	<ul style="list-style-type: none"> wonen - werken werken - wonen beperkte kwaliteitsimpuls stadsstraten en -pleinen kwaliteitsimpuls stadsstraten kwaliteitsimpuls pleinen Marine etablissement kwaliteitsimpuls stadspark 	<ul style="list-style-type: none"> Zuidas wonen - werken werken - wonen werken projecten in planvorming of recent gerealiseerd 	<ul style="list-style-type: none"> Amstelscheg Amsterdamsche Bosscheg Tuinen van west Brettenzone Zaansescheg Waterland Diemerscheg IJmeerscheg 	<ul style="list-style-type: none"> capaciteitsuitbreiding snelweg bovengronds capaciteitsuitbreiding snelweg ondergronds hogesnelheidslijn HOV (bus/tram/metro) bovengronds HOV (bus/tram/metro) ondergronds internationaal OV knooppunt hoofd OV knooppunt secundair OV knooppunt optie Regionaal Schiphol - Almere optie Oostwest metrolijn nieuwe pont-/veerverbinding ondergrondse verbinding P+R locatie zeesluis 2^e zeeceruise terminal wachtplaats binnenscheepvaart intensivering RAI-terrein topwinkelgebied intensivering haven stadsverzorgend bedrijventerrein kwaliteitsimpuls stadsdeelcentrum jachthaven zoeklocatie uitbreiding havengebied (g'ond-)water gerelateerd project 2^e terminal Schiphol optie locatie Olympische Spelen studiegebied regionale fietsroute Stelling van Amsterdam stand metropolitane plek recreatief programma suggestie natuurontwikkeling ontwikkeling waterland kwaliteitsimpuls overgang stad-scheg Sportas Kompas-eiland en fietsbrug

Voor studiegebied Haven-Stad is scenario 3 weergegeven, met uitzondering van Bukslooterham. Voor het gehele studiegebied Haven-stad geldt dat naar aanleiding van toekomstige studies verschuivingen mogelijk zijn.
Mogelijke ontwikkelingen aan de zuidoever van de Gaasperplas zijn onderwerp van studie bij de Verkenning Gaasperdam.
Als uit de plannen van Haven-Stad blijkt dat een verbinding nodig is, dan wordt deze gerealiseerd in de vorm van een tunnel.



Deze Beleidsvisie is een uitwerking van de Structuurvisie Amsterdam 2040. Na vaststelling van deze Beleidsvisie in september 2012 is het ontwerpbestemmingsplan uit 2010 op onderdelen aangepast om zodoende aan te sluiten op de beleidsuitgangspunten uit deze visie en daarmee ook op de Structuurvisie en uitgangspunten voor de Hoofdgroenstructuur.

Beleidsvisie en toetskader Stadsrand Waterland (2012)

Deze visie Stadsrand Waterland heeft betrekking op de gronden in Waterland die in de gemeentelijke Structuurvisie Amsterdam 2040 als Hoofdgroenstructuur met het groentype Stadsrandpolder zijn aangewezen. Binnen het gebied liggen enkele enclaves die niet onder het groentype Stadsrandpolder vallen. Dit zijn de sportparken Durgerdam en Zunderdorp (groentype Sportpark), de begraafplaatsen Durgerdam, Ransdorp en Holysloot (groentype Begraafplaats), de Volgermeerpolder en de Hoeckelingsdam (type Ruigtegebied/struinnatuur). Voor deze gebieden blijft het instrumentarium, zoals dat in de structuurvisie staat, het primaire toetsingskader. De dorpskernen vallen niet onder het regime van de Hoofdgroenstructuur.

De visie heeft betrekking op verbreding van de agrarische sector enerzijds en behoud en bescherming van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden anderzijds. Waterland wordt zeer gewaardeerd door recreanten, waarbij de aantrekkingskracht van het gebied wordt bepaald door het cultuurhistorische karakter: veenweiden met oude dorpen erin en met grillige meertjes die zijn ontstaan door dijkdoorbraken. Het landschap heeft zijn karakter gekregen door eeuwenlange veehouderij.

Ook nu zijn de boeren de belangrijkste beheerders van het gebied. Om het cultuurhistorische landschap te behouden, moeten de Waterlandse boeren een rendabel bedrijf kunnen voeren. Gezien de hoge aantallen recreanten die van Waterland gebruikmaken en de hoge natuurwaarden wil de gemeente Amsterdam de boeren steunen. De beleidsvisie heeft als doel om de benodigde schaalvergroting en verbreding te begeleiden op zodanige wijze dat de Waterlandse boeren hun bedrijf kunnen blijven uitoefenen, terwijl de natuurwaarden en recreatieve waarden erop vooruit gaan.

Omdat niet op voorhand met iedere mogelijke ontwikkeling rekening kan worden gehouden, is aan de visie is een toetsingskader toegevoegd. Toekomstige verzoeken voor bijvoorbeeld bedrijfsverplaatsing, -uitbreiding, -verbreding of -beëindiging kunnen zodoende aan de hand van het toetsingskader worden beoordeeld. De uitgangspunten hiervan zijn:

- behoud en versterking van een vitaal en kenmerkend landschap en daarin aanwezige natuurwaarden staat centraal;
- een economisch vitale landbouw is noodzakelijk voor het duurzaam beheer en behoud van natuur en landschap;
- er wordt ruimte gegeven aan ontwikkeling van de landbouw zodat die economisch vitaal blijft, waardoor het beheer en behoud ook voor de toekomst gegarandeerd blijft;
- dit is alleen mogelijk als hierbij voldoende rekening wordt gehouden met natuur en landschap, waar mogelijk worden die versterkt;
- het streven is ruimte te geven aan nieuwbouw, noodzakelijk voor de ontwikkeling van de landbouw als beheerder van het gebied, en tegelijkertijd het verminderen van bouwwerken, die niet meer nodig zijn.

Archeologiebeleid Amsterdam

Bij vaststelling van een nieuw bestemmingsplan is altijd een nadere waardestelling nodig van de aanwezige archeologische verwachting in de vorm van een bureauonderzoek. Dit bureauonderzoek behelst een specificatie van eventuele archeologische waarden binnen een specifiek plangebied en een advies met betrekking tot het daarbij behorende beleid en/of te nemen maatregelen. Bij de formulering van het beleid staat altijd een realistische balans tus-

sen het archeologische belang ten opzichte van de voortgang van het ruimtelijke ontwikkelingsproces in de stad centraal.

De vrijstellingsdrempels voor archeologisch vervolgonderzoek berusten op een combinatie van de specifieke cultuurhistorische/archeologische waarden, de oppervlakte van het te ontwikkelen terrein en de diepten van de bodemingreep. Hoe hoger de archeologische verwachting, des te kleiner een gebied is waaraan een vergunning is gekoppeld. Binnen de huidige situatie gelden in Amsterdam 13 beleidsvarianten:

1. gebieden met bekende archeologische waarden; hier is bij elke bodemingreep, ongeacht de omvang of diepte, archeologisch onderzoek noodzakelijk;
2. bebouwde gebieden met een hoge archeologische verwachting binnen het historische centrum van Amsterdam (tot en met de Vierde Uitleg: binnen de Singelgracht). Hier is bij bodemingrepen dieper dan 0,5 m onder het maaiveld of met een oppervlakte groter dan 50 m² archeologisch veldonderzoek nodig;
3. gebieden met een hoge archeologische verwachting langs nog aanwezige historisch infrastructurele assen/in een historische woonkern buiten het historische centrum van Amsterdam. Deze gebieden zijn onbebouwd of de bebouwing dateert van vóór de 19^e eeuw. Bij bodemingrepen dieper dan 0,5 m onder het maaiveld of met een oppervlakte groter dan 100 m² is archeologisch onderzoek nodig;
4. bebouwde gebieden met een hoge archeologische verwachting langs nog in het landschap zichtbare historisch infrastructurele assen/in een historische woonkern buiten het historische centrum van Amsterdam. De bebouwing dateert uit het einde van de 19^e eeuw. Hier is bij bodemingrepen dieper dan 1 m onder het maaiveld of met een oppervlakte groter dan 100 m² archeologisch veldonderzoek noodzakelijk;
5. bebouwde gebieden met een lage archeologische verwachting langs voormalige (overbouwde of opgehoogde) historisch infrastructurele assen/in een historische woonkern buiten het historische centrum van Amsterdam. De bebouwing of ophoging dateert uit de 20^e eeuw. Hier is bij bodemingrepen dieper dan 2 m onder het maaiveld of met een oppervlakte groter dan 500 m² archeologisch veldonderzoek nodig;
6. onbebouwde gebieden met een lage archeologische verwachting in de landelijke periferie van Amsterdam. Hier liggen archeologische vondsten dicht aan het oppervlak. Op sommige plaatsen zijn relevante archeologische lagen opgenomen in de bouwvoor. De bouwvoor heeft gemiddeld een diepte van 0,3-0,5 m waaronder een eerste sporenvlak zichtbaar wordt. Daarom is bij bodemingrepen groter dan 500 m² of dieper dan 0,5 m onder het maaiveld archeologisch veldonderzoek nodig;
7. bebouwde gebieden met een lage archeologische verwachting in de voormalige (overbouwde of opgehoogde) landelijke periferie van Amsterdam. De bebouwing of ophoging dateert uit het einde van de 19^e eeuw. Hier is bij bodemingrepen dieper dan 1 m onder het maaiveld of met een oppervlakte groter dan 10.000 m² archeologisch veldonderzoek noodzakelijk;
8. bebouwde gebieden met een lage archeologische verwachting in de voormalige (overbouwde of opgehoogde) landelijke periferie van Amsterdam. De bebouwing of ophoging dateert uit de 20^e eeuw. Hier is archeologisch veldonderzoek nodig bij bodemingrepen dieper dan 2 m onder het maaiveld of met een oppervlakte groter dan 10.000 m²;
9. terreinen met een lage archeologische verwachting die als vaarweg in gebruik zijn binnen het historische centrum van Amsterdam (tot en met Vierde Uitleg: binnen de Singelgracht). Hier is bij bodemingrepen dieper dan 3 m -NAP of met een oppervlakte groter dan 500 m² archeologisch veldonderzoek nodig. De NAP-maat is gebaseerd op het gemiddelde doorvaartprofiel;
10. gebieden met een lage archeologische verwachting die als vaarweg in gebruik zijn buiten het historische centrum van Amsterdam. Hier is archeologisch veldonderzoek nodig bij bodemingrepen dieper dan 3 m -NAP of met een oppervlakte groter dan 10.000 m². De NAP-maat is gebaseerd op het gemiddelde doorvaartprofiel;

11. gebieden met een lage archeologische verwachting die onder water in het IJ liggen, of die als haven in het IJ liggen of die van oorsprong een opgespoten eiland (bijvoorbeeld baggerdepots uit de 19^e eeuw of eilanden zoals IJburg) zijn. Bij bodemingrepen dieper dan 4 m -NAP of met een oppervlakte groter dan 10.000 m² is archeologisch veldonderzoek nodig;
12. gebieden met een lage archeologische verwachting die in een droogmakerij liggen. Hier is bij bodemingrepen dieper dan 5 m onder het wateroppervlak of met een oppervlakte groter dan 10.000 m² archeologisch veldonderzoek nodig;
13. gebieden zonder archeologische overblijfselen omdat hier al archeologisch onderzoek of grootschalig grondverzet heeft plaatsgevonden voor bijvoorbeeld zware funderingen, kelders en dergelijke. Er geldt daarom een lage archeologische verwachting en derhalve een vrijstelling voor archeologisch onderzoek. Deze categorie plangebieden zijn wel indirect van belang voor archeologische planning omdat ze aanwijzingen geven voor de eventuele aanwezigheid van archeologische resten in omliggende gebieden.

Voor de inpassing van archeologisch onderzoek in het proces van de ruimtelijke planvorming bestaat een standaardpakket van maatregelen waarvan de kwaliteitsnormen door het ministerie van OCW zijn opgesteld (KNA: Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie). De maatregelen gaan uit van een gefaseerde aanpak, zodat per plangebied, al naar gelang de locatie, de aard van de bodemingreep en de archeologische verwachting, een op maat gesneden programma kan worden opgesteld. Er is sprake van een gefaseerde aanpak waarbij een onderscheid gemaakt wordt in het Bureauonderzoek (BO), eventueel gevolgd door het Inventariserend Veldonderzoek (IVO) en de Archeologische Opgraving (AO) of een Archeologische Begeleiding (AB).

Het IVO is bedoeld om de resultaten van het bureauonderzoek te toetsen. Het geeft inzicht in de aanwezigheid en toestand van de archeologische overblijfselen in de bodem. Een AO wordt uitgevoerd ingeval er sprake is van een vindplaats met archeologische resten die volledig dienen te worden gedocumenteerd en geborgen. Een AB houdt in dat er geen apart archeologisch onderzoek plaatsvindt voorafgaand aan het bouwproces, maar dat de bouwgreep onder begeleiding van een archeoloog wordt uitgevoerd. Volgens de vigerende KNA-voorschriften kan dit alleen ingeval van uitzondering, bijvoorbeeld wanneer er sprake is van een beperkte bodemingreep op een gewaardeerd terrein of een AMK-terrein. Elke onderzoeksfase wordt afgesloten met een selectiebesluit. Hierin wordt vastgesteld welke delen van een plangebied in aanmerking komen voor verder archeologisch onderzoek of voor bescherming en welke delen van het plangebied verloren gaan zonder een archeologische opgraving. De wijze waarop de verschillende archeologische werkzaamheden worden uitgevoerd is afhankelijk van de bouwlocatie, de aard van de archeologische resten en de opzet van het civieltechnische programma. Goede integratie van het archeologisch programma in het bouwproces is een belangrijke voorwaarde voor efficiëntie in de uitvoering. Indien een archeologische waardestelling in het kader van een bestemmingsplan geformuleerd wordt, zal hieruit pas een eventueel veldonderzoek voortkomen wanneer bouwaanvragen in het kader van het betreffende bestemmingsplan ingediend worden. Voor alle veldonderzoeken is een Programma van Eisen (PvE) vereist. Hierin zijn de kwalitatieve randvoorwaarden en onderzoeksvragen voor het werk vastgesteld. Het vormt de basis voor verdere planning en kostenraming. In het PvE wordt tevens beschreven of archeologische overblijfselen in de bodem bewaard kunnen blijven of dat opgraven van deze resten noodzakelijk is (selectiebesluit). Het PvE is onderdeel van de bouwprocedure. Het (laten) opstellen ervan behoort tot de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer van het bouwplan.

Short stay

Op 12 februari 2009 heeft de Gemeenteraad een beleidsnotitie vastgesteld over short stay. Doel van de beleidsnotitie is om betere huisvestingsmogelijkheden te bieden voor het bestaan van kort wonen. Hiermee wordt het sociaaleconomisch vestigingsklimaat aantrekkelijk-

ker gemaakt wat een voorwaarde is om de Topstad-ambitie van Amsterdam te realiseren. Hoewel het gebruik van woningen voor short stay (tussen 1 week en 6 maanden) feitelijk erg lijkt op wonen, wordt deze functie voor de bestuursrechter in strijd geacht met de bestemming 'Wonen'. Voor het gebruik van woningen voor de functie van short stay is een vergunning nodig op grond van de Huisvestingswet. In de gemeentelijke Huisvestingsverordening zijn toetsingscriteria opgenomen die bij de verlening van vergunningen betrokken moeten worden. Binnen de woonbestemmingen is in het voorliggende bestemmingsplan short stay opgenomen.

Plan gemeentelijke watertaken Amsterdam 2010-2015

De gemeente Amsterdam is wettelijk verantwoordelijk voor drie watertaken. Deze zogenaamde zorgplichten betreffen:

1. de inzameling en transport van stedelijk afvalwater;
2. de inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater;
3. het nemen van grondwatermaatregelen.

In het Plan gemeentelijke watertaken Amsterdam 2010-2015 staat hoe deze drie zorgplichten door de gemeente Amsterdam worden ingevuld, mede in het licht van de te verwachten klimaatverandering. Doel van het plan is om aan het bevoegd gezag te verantwoorden op welke wijze de gemeente Amsterdam haar watertaken uitvoert, en in hoeverre zij afdoende middelen heeft om dit in de toekomst te blijven doen. Dit plan is hiermee een zogenaamd verbreed gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Met dit plan voldoet de gemeente aan de planverplichting zoals die in de Wet milieubeheer is opgenomen.

Tot 2008 had de gemeente de zorgplicht voor doelmatige inzameling en transport van afvalwater. De zorg voor de riolering is sinds 1 januari 2008 verbreed tot de bovengenoemde drie zorgplichten. Dit is het eerste Plan gemeentelijke watertaken waarin de drie zorgplichten zijn opgenomen. Het plan volgt op het op 22 juni 2004 door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde Afvalwaterplan Amsterdam 2005-2009. Het Plan gemeentelijke watertaken Amsterdam 2010-2015 heeft als belangrijkste punten:

- a. de visie met betrekking tot de gemeentelijke watertaken omvat het tegen aanvaarbare kosten bevorderen van de volksgezondheid en een goede leefomgeving door het zoveel mogelijk scheiden van afvalwaterstromen, het zoveel mogelijk wegnemen en voorkómen van verontreiniging en overlast van water, het inspelen op effecten van klimaatverandering en het zoveel mogelijk (her)gebruiken van bruikbare componenten;
- b. doelstelling is een goedwerkende en klimaatbestendige riolering die technisch op orde is en op effectieve wijze wordt beheerd;
- c. voor de onderdelen stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater zijn de navolgende (beleids)uitgangspunten geformuleerd:
 - stedelijk afvalwater: het streven naar het zoveel mogelijk scheiden aan de bron van de verschillende componenten en het inzetten van decentrale zuiveringsconcepten indien dit duidelijk aanwijsbare voordelen biedt;
 - hemelwater: het vergroten van de bergingsmogelijkheden op het maaiveld om de effecten van klimaatverandering op te vangen en het streven naar het zoveel mogelijk nuttig gebruiken van hemelwater, waarbij de perceeleigenaar verantwoordelijk is voor het voorkomen van overlast en verontreiniging en de gemeente alleen een inspanningsverplichting heeft om afstromend hemelwater te verwerken; daarbij worden voorzieningen zodanig ontworpen dat verontreinigd hemelwater zoveel mogelijk gescheiden wordt afgevoerd;
 - grondwater: het streven naar een duurzaam functionerend grondwatersysteem waarin, onder andere door het nemen van maatregelen, bestaande hinder wordt weggenomen en nieuwe hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen;
- d. de huidige technische staat en wijze van beheer van het afvalwaterstelsel zijn goed. Wel is op onderdelen extra inzet nodig om de effectiviteit van het systeem ook in de toe-

- komst te waarborgen. De rioleringswerkzaamheden worden met overige partijen afgestemd en zoveel mogelijk gezamenlijk uitgevoerd, waarbij overlast voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen;
- e. in een actieplan zijn per zorgplicht concrete stappen en acties opgenomen om de gestelde doelen te realiseren. Tevens zal in de planperiode onderzoek worden gedaan naar de mogelijke rol van particulieren en de mogelijkheden van een aparte verordening inzake de omgang met hemel- en grondwater;
 - f. de kosten voor de uitvoering van de rioleringstaak en de hierboven genoemde activiteiten kunnen naar verwachting worden opgevangen door een jaarlijkse tariefstijging in de periode 2012-2015. Vanwege de verwachte forse stijging in de vervangingsbehoefte van de riolering na 2020 is – naast een zogenaamde nulvariant – echter ook een variant uitgewerkt waarin het tarief extra stijgt om de piek in de vervangingsinvesteringen over 10-15 jaar beter op te kunnen vangen.

Het bestemmingsplan is met inachtneming van het Plan gemeentelijke watertaken Amsterdam 2010-2015 opgesteld.

2.6. Stadsdeelbeleid

Integrale Landschapsvisie Amsterdam-Noord, Vista (juni 2001)

De doelen van de landschapsvisie zijn behoud van het bijzondere landschap, samenhang brengen in lopende projecten op gebied van natuur en recreatie, de relatie tussen binnen- en buitendijkse natuur versterken, nieuwe inzichten over waterbeheer inpassen en uiteraard het provinciale en nationale beleid volgen. Sluipende verstedelijking en verrommeling van het platteland wordt tegengegaan en de kwaliteit van het platteland wordt gewaarborgd door middel van een tweesporenbeleid:

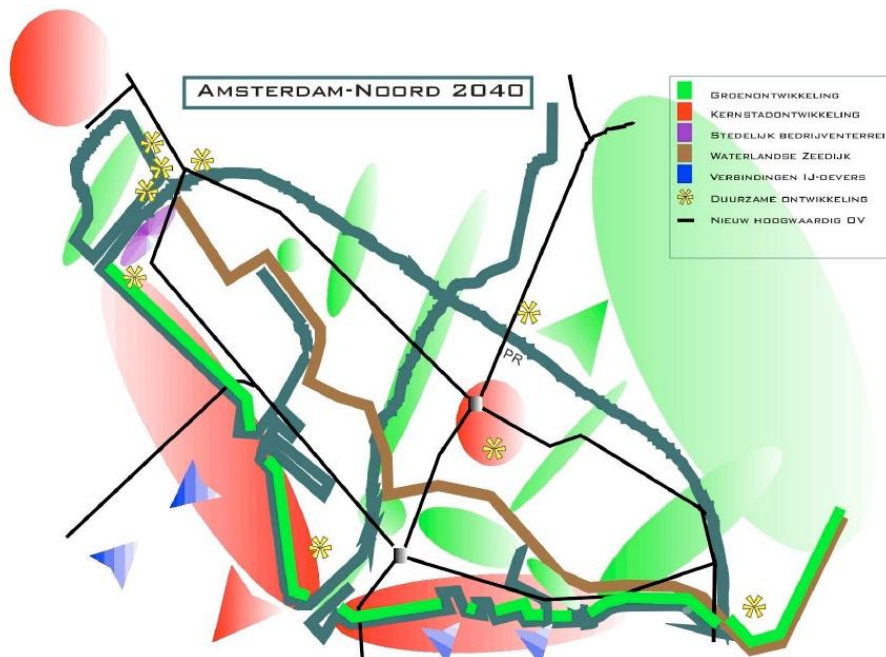
- maximaal inzetten op handhaving van het veenweidelandschap door actieve ondersteuning van duurzame, verbrede landbouw;
- geleiding in de richting van hoogwaardig natuur- en recreatielandschap als boeren ondanks het ondersteuningsbeleid toch besluiten hun bedrijf te beëindigen.

In de landschapsvisie zijn kaarten opgenomen voor een nieuw watersysteem, een ecologisch netwerk en recreatie. Deze deelaspecten zijn samengevoegd in een kaart integrale landschapsvisie.

Ontwikkelingsbeeld Amsterdam-Noord 2040

In het Ontwikkelingsbeeld Amsterdam-Noord 2040 wordt het gewenste ruimtelijk beeld van het stadsdeel in 2040 beschreven. Stadsdeel Noord wordt uitgebouwd tot een levendig en veelzijdig stadsdeel. De visie is één van de bouwstenen geweest voor de Structuurvisie Amsterdam 2040. Naast een beschrijving van de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende bouwprojecten, worden condities genoemd die van belang zijn voor de toekomst van het stadsdeel Noord.

De belangrijkste condities betreffen het verbeteren en uitbreiden van de diverse vervoersnetwerken en het versterken van de attractiviteit van het stadsdeel Noord door de water- en groenstructuur te verbeteren.



Ontwikkelingsbeeld Amsterdam-Noord 2040

Natuurproject van IJ tot Gouw (2006)

Het doel van het Natuurproject van IJ tot Gouw is het versterken van de ecologische relatie tussen het IJmeer en Waterland en de recreatieve relatie tussen Amsterdam en Waterland. Een belangrijke randvoorwaarde is dat een versterking van de recreatieve relaties niet ten koste mag gaan van de ecologische kwaliteit van het gebied. Het natuurproject van IJ tot Gouw is opgebouwd uit een aantal verschillende deelprojecten.

Welstandsnota Amsterdam-Noord (juli 2004)

De Welstandsnota Amsterdam-Noord is in 2009 vastgesteld. De nota is niet zozeer een beleidsinstrument, maar meer een toetsingskader dat de welstandscriteria omvat voor aansluiting en inpassing van bouwplannen in de bestaande bouw. De stedenbouwkundige randvoorwaarden uit het bestemmingsplan vormen de basis voor de welstandscriteria.

Monumentenverordening Amsterdam-Noord

Op 10 oktober 2010 is de Monumentenverordening Amsterdam-Noord in werking getreden. De strekking van de verordening is dat bouwkundige veranderingen aan of sloop van beschermde gemeentelijke monumenten voorafgegaan moeten worden door een vergunning van het dagelijks bestuur van het stadsdeel. Voorts maakt de verordening het mogelijk dat stads- en dorpsgezichten kunnen worden beschermd.

Parkeren op maat: parkeernota stadsdeel Noord 2007

De parkeernota is op 26 maart 2008 door de Deelraad vastgesteld. Het doel van de parkeernota is:

- overzicht te bieden over het parkeerbeleid, over het beschikbare instrumentarium om dit uit te voeren en over de regelingen en tarieven in de periode 2008-2012;
- de bestaande en te verwachten knelpunten per gebied in kaart brengen, mede op basis van in 2007 verrichte parkeerdrukmetingen;
- per gebied op maat instrumenten voorstellen die zijn in te zetten waar zich knelpunten voordoen.

Laat de fiets niet links liggen! Fietsnet 2007, stadsdeel Noord. Beschrijving van het hoofdnetwerk, het recreatieve fietsnetwerk, de gewenste kwaliteit en een uitvoeringsplan op hoofdlijnen

De nota 'Laat de fiets niet links liggen' is op 13 juni 2007 door de Deelraad vastgesteld. In deze nota worden de verandering of nadere uitwerkingen ten opzichte van 'Hoofdnet Fiets in Amsterdam-Noord' beschreven. Tevens worden in deze nota de kwaliteitseisen en de verbeterpunten Fietsnet Noord beschreven.

Verkeerscirculatieplan Waterland Oost

Omdat de regio Waterland Oost in toenemende mate te kampen kreeg met overlast door (zwaar) verkeer, waardoor veiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid van de regio in het geding kwamen, is het Verkeerscirculatieplan Waterland Oost ontworpen. In dit plan is een reeks maatregelen opgenomen om de overlast terug te dringen, zoals het aanwijzen van speciale 'zwaar verkeerroutes', het saneren van verkeersborden en het aanpakken van knelpunten als oversteekplaatsen en kruispunten.

Nota Woonschepenbeleid

De Nota Woonschepenbeleid is in 1991 door de Deelraad vastgesteld. Enkele hoofdpunten van dit beleid zijn:

- wonen op het water wordt als een volwaardige woonvorm geaccepteerd en in principe gelijkgesteld aan wonen op het land;
- handhaving, acceptatie en legalisatie van het huidige bestand aan woonschepen;
- planologische inpasbare ligplaatsen worden opgenomen in bestemmingsplannen.

Nadere Regeling Woonboten

De Nadere Regeling Woonboten is op 7 juli 1998 door het Dagelijks Bestuur vastgesteld. In de Nadere Regeling Woonboten is opgenomen dat het verboden is, zonder vergunning van het Dagelijks Bestuur, een ligplaats in te nemen, een woonboot te vervangen of te verbouwen. Voorts zijn er onder andere maximum afmetingen, vrijstellingsmogelijkheden en een weigeringsgrond opgenomen.

Notitie woonboten Buiten-IJ

De Notitie woonboten Buiten-IJ is door de Deelraad op 19 december 2007 vastgesteld. Met de Notitie woonboten Buiten-IJ is het beleid verankerd dat gericht is op regulering van de bestaande situatie.

Ten aanzien van de ligplaatsen in het Buiten-IJ is er voorgenomen beleid opgenomen in de startnotitie ten behoeve van het bestemmingsplan Schellingwoude dat op dat moment in voorbereiding was en in het 'Plan van Aanpak handhaving woonboten en andere vaartuigen'. Het Dagelijks Bestuur heeft beide documenten in april 2004 vastgesteld. Onderdeel van het voorgenomen beleid in de startnotitie ten behoeve van het bestemmingsplan was om in overleg met de betrokken partijen een goede regulering van de ligplaatsen tot stand te brengen. Daarvoor is onder meer in april 2005 een 'Onderzoek naar Woonschepen in het Buiten-IJ' opgesteld, waarover in het Dagelijks Bestuur van 19 april 2005 is besloten.

Bij het realiseren van de herinrichting zijn woonbootbewoners, walbewoners, het Rijk, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en het stadsdeel betrokken.

In de Notitie woonboten Buiten-IJ wordt een koers voorgesteld, die op een aantal punten afwijkt van de eerdere koers, zoals die op april 2005 in het Dagelijks Bestuur als richting was vastgesteld.

Uitvoeringsnotitie ligplaatsen Buiten IJ

De Uitvoeringsnotitie ligplaatsen Buiten-IJ is op 18 maart 2008 door het Dagelijks Bestuur vastgesteld. De uitvoeringsnotitie geeft uitvoering aan het beleid dat in de Notitie woonboten Buiten-IJ is vastgelegd.

Hoofdpijnen van de Uitvoeringsnotitie zijn:

- ligplaats bieden aan huidige woonbootbewoners die in 2002 al met hun woonboot in het gebied lagen;
- in de kom van Schellingwoude meer ruimte maken voor de beroepsvaart, waaronder ligplaatsen voor enkele schepen van maximaal 110 m lengte;
- langs de oever tussen de Schellingwouderbrug en Blauwe Hoofd naast de woonboten ook ruimte bieden aan bestaande bedrijfsvaartuigen;
- voor alle andere schepen en drijvende objecten die geen woonboot zijn en geen onderdeel zijn van een steiger geen ligplaatsvergunning afgeven.

Notitie Welstandscriteria voor de woonboten in het Buiten-IJ

De notitie Welstandscriteria voor de woonboten in het Buiten-IJ is in juni 2009 door de Deelraad vastgesteld. In hoofdpijnen van in de Notitie de volgende criteria opgenomen:

- in de kom van Schellingwoude passen vooral voormalige vrachtschepen als woonboot met ongeveer de huidige afmetingen;
- tussen de brug en de tunnel kunnen ook andersoortige schepen een plaats krijgen;
- tussen de tunnel en Blauwe Hoofd is het streven de huidige diversiteit aan schepen, arken en andere vaartuigen te behouden.

Uitvoeringsnotitie objecten

De Uitvoeringsnotitie objecten is in februari 2010 door het Dagelijks Bestuur vastgesteld. In hoofdpijnen komt de Uitvoeringsnotitie op het volgende neer:

- in de kom van Schellingwoude zijn geen objecten toegestaan;
- tussen de Schellingwouderbrug en Blauwe Hoofd is maximaal één object per woonboot toegestaan. Er gelden wel nadere voorwaarden ten aanzien van omvang en het gebruik.

Horecabeleidsplan 2007-2015 'Voor elk wat wils'

Het Horecabeleidsplan 2007-2015 'Voor elk wat wils' is op 5 oktober 2007 vastgesteld door de Deelraad.

Het beleid houdt vast aan de doelstellingen van het Horecabeleidsplan 1996. Dat wil zeggen verbreding van het horeca-aanbod, evenwichtig vestigingspatroon en tegengaan van overlast. Wel wordt nadrukkelijker ingegaan op de gewenste en noodzakelijk geachte ontwikkeling van nieuwe horeca in stadsdeel Noord.

Het stadsdeel wil gewenste horecaontwikkelingen stimuleren of in voorkomende gevallen zelfs op gang brengen, waardoor wonen, werken, winkelen en toeristisch of recreatief verblijf in stadsdeel Noord aantrekkelijker worden en horecavoorzieningen kunnen bijdragen aan de sociale samenhang en aan een goed contactennetwerk van burgers en bedrijfsleven.

Waterplan Amsterdam-Noord 2005-2010 (2005)

Het uitgangspunt van het nieuwe waterbeleid van het stadsdeel is om problemen met water integraal aan te pakken. De principes vasthouden-bergen-afvoeren en schoonhouden-scheiden-zuiveren worden daarbij als leidraad gebruikt. Daarnaast heeft de relatie tussen het watersysteem en de inrichting van het stedelijke gebied heeft in het waterbeleid een centrale plek gekregen. Doel van het Waterplan is om aan te geven welke initiatieven en acties er in de komende jaren in Amsterdam-Noord in gang gezet worden om de waterkwaliteit te verbeteren en de waterstructuur toekomstbestendig te maken. Daarbij wordt gestreefd naar:

- voldoende ruimte voor water;
- ecologisch gezond water;

- integratie van water en groen;
- het versterken van de belevingswaarde van water en groen;
- duurzaam en evenwichtig gebruik van water duurzaam omgaan met water.

Speciaal aandacht daarbij is de relatie tussen water en geplande ruimtelijke ontwikkelingen. Het waterplan vormt aldus de basis om samenwerking met de waterbeheerders te versterken en afspraken te maken over de uitwerking van het aspect water in ruimtelijke plannen op stadsdeelniveau, waar dit bestemmingsplan een uitgesproken voorbeeld van is.

Natstructuurplan (NSP) Amsterdam Landelijk Noord (29 februari 2008)

Het Natstructuurplan is een nader uitwerking en concretisering van het Waterplan Amsterdam-Noord. Het vormt hiermee de onderlegger voor het thema water voor de ontwikkelingen in het plangebied en vormt daarmee een bouwsteen voor het bestemmingsplan. Het NSP beschrijft de huidige situatie, geeft kansen en knelpunten en bevat een maatregelenpakket. Het Natstructuurplan zet in op versterking van de watergerelateerde natuurwaarden en het verbeteren van de waterkwaliteit.

2.7. Conclusie

Samenvattend biedt het geldende beleidskader de volgende richtinggevende uitspraken voor de toekomstige ontwikkeling van Landelijk Noord.

Landelijk Noord maakt deel uit van het gebied Waterland, een typisch Noord-Hollands landschap met droogmakerijen en veengebieden. De ruimtelijke karakteristiek laat zich als volgt samenvatten:

- een open, waterrijk gebied dat een contrast vormt met het stedelijk gebied van Amsterdam;
- een uitgebreid stelsel van waterwegen zoals veenstroompjes, sloten, kanalen en vaarten uitkomend op het Markermeer;
- een ecologisch, landschappelijk, cultuurhistorisch en recreatief waardevol en uniek veengebied van internationale betekenis;
- met cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle droogmakerijen;
- met een aantal historische en cultuurhistorisch zeer waardevolle kernen.

Kernpunten van het beleid, volgend uit het Afsprakenkader (vastgesteld in oktober 2011) zijn:

- behoud en versterking van een vitaal en kenmerkend landschap en daarin aanwezige natuurwaarden staat centraal;
- een economisch vitale landbouw is noodzakelijk voor het duurzaam beheer en behoud van natuur en landschap;
- er wordt ruimte gegeven aan ontwikkeling van de landbouw zodat die economisch vitaal blijft, waardoor het beheer en behoud ook voor de toekomst gegarandeerd blijft;
- dit is alleen mogelijk als hierbij voldoende rekening wordt gehouden met natuur en landschap, waar mogelijk worden die versterkt;
- het streven is ruimte te geven aan nieuwbouw, noodzakelijk voor de ontwikkeling van de landbouw als beheerder van het gebied, en tegelijkertijd het verminderen van bouwwerken, die niet meer nodig zijn.

In de Beleidsvisie (2012) zijn hieraan de volgende punten toegevoegd.

- Openheid van het landschap, dus de afwezigheid van bebouwing in grote delen van het gebied. Het streven is om de hoeveelheid bebouwd oppervlak in Waterland als geheel niet te laten toenemen.

- Kleinschaligheid, zowel van het landschap zelf (verkaveling; afwisseling van weide, riet en water) als van de recreatieve en culturele voorzieningen erin. Nieuwe voorzieningen moeten passen bij het huidige recreatieve profiel van het gebied, dat gericht is op fietsen, wandelen, varen en schaatsen, en bij de cultuurhistorische opbouw van het gebied. Geen leisure of grootschalige recreatieve voorzieningen. Geen voorzieningen met sterk auto-aantrekkende werking. Nieuwe voorzieningen worden gekoppeld aan bestaande boerenbedrijven.
- Het wegensysteem moet gericht zijn op mensen die in het gebied wonen, werken en recreëren. Niet op doorgaand verkeer.
- De scherpe scheiding tussen stad en land blijft in stand. Juist hier moet verrommeling worden tegengegaan.
- Ook buiten de gebieden van Natuurmonumenten, Staatsbosbeheer en de stad is aandacht voor weidevogels nodig, bijvoorbeeld door verbeteren van openheid, optimaliseren waterhuishouding en kruidenrijk grasland met een meer open structuur. Hierdoor is ook in agrarische gebieden een kwaliteitsslag te maken. Geen hoge bomen of ruigten waar roofdieren zich op kunnen houden.
- Behoud van cultuurhistorisch karakter, zowel van landschap als van dorpen.
- Er moet recht worden gedaan aan heersende provinciale, nationale en internationale beschermingsregimes die op dit gebied liggen.
- Bestaande noodwoningen worden gelegaliseerd. Nieuwe noodwoningen worden niet toegestaan.
- Bestaande illegale recreatiewoningen worden gelegaliseerd (als recreatiewoning, niet als woning). Nieuwe recreatiewoningen worden niet toegestaan.
- Bij vergroting van het boerenbedrijf op de bestaande locatie, verplaatsing van het bedrijf of vestiging van een nieuw bedrijf op een nieuwe locatie is het verplicht om ten minste op een deel van het bedrijf agrarisch natuurbeheer uit te voeren.

Landelijk Noord herbergt als onderdeel van Waterland bijzondere kwaliteiten en kenmerken op het gebied van natuur, landschap en cultuurhistorie, die in meerdere opzichten samenhangen met de specifieke omstandigheden van bodem en water en de wijze waarop het gebied in gebruik is genomen. De grondgebonden veehouderij is in vele verschijningsvormen van grote betekenis, ook als beheerder van het waardevolle cultuurlandschap. Als opvallende elementen in het open veenweidelandschap, bieden de dorpen ruimte voor wonen, werken en voorzieningen. Als groene recreatieruimte is Landelijk Noord van grote betekenis voor de stad en de regio.

De bijzondere kwaliteiten en kenmerken van Landelijk Noord staan onder druk van velerlei ontwikkelingen: veranderingen in de landbouw, toenemende recreatiedruk, afname voorzieningenniveau. Om bestaande kwaliteiten te kunnen behouden en waar mogelijk nog te versterken, dienen ontwikkelingen gestuurd en begeleid te worden.

De ruimtelijke visie voor het bestemmingsplan Landelijk Noord heeft in beginsel inhoud gekregen in de Integrale Landschapsvisie Waterland Amsterdam-Noord (juni 2001). Hierin is, als uitwerking van de Landschapsvisie Waterland (december 2001) en op basis van een afweging van alle aan de orde zijnde belangen, een visie op hoofdlijnen ontwikkeld die ook voor het bestemmingsplan Landelijk Noord sturend is. Deze beleidsdocumenten zijn met name bepalend geweest voor de te onderscheiden en te beschermen typen landschappen binnen het plangebied.

Met betrekking tot de agrarische bedrijfsmogelijkheden is de Beleidsvisie en toetskader Stadsrandpolder Waterland uit 2012 meer van invloed geweest. Dit beleidsdocument biedt handvatten voor verbreding en uitbreiding van agrarische bedrijven.

Kenmerkende kwaliteiten

In de Landschapsvisie zijn de belangrijkste kwaliteitskenmerken van Landelijk Noord benoemd met daarbij de uitgangspunten voor de ruimtelijke planvorming.

De zichtbaarheid van het water:

- meer water in het gebied realiseren;
- hogere waterstanden in sloten;
- behoud van het historisch slotenpatroon.

Het contrast tussen de besloten dorpen en bebouwingslinten en de open polders:

- behoud beeldkwaliteit van dorpen en linten;
- handhaven openheid polders;
- tegengaan verrommeling randen.

Het verschil tussen het veengebied en de droogmakerijen:

- herkenbaarheid van droogmakerijen als landschappelijke eenheid versterken.