



**Gemeente
Amsterdam
Noord**

openbaar
onderwijs **INNOORD**

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Aan de bewoners van Ransdorp

Datum 12 januari 2022
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door R.E. Meijer/P. Meijboom. Tel.06-43021552
Onderwerp Uitnodiging bewonersavond en stand van zaken nieuwbouw OBS de Weidevogel

Geachte mevrouw, mijnheer,

Met deze brief informeren we u over de laatste stand van zaken en het vervolg van de nieuwbouw van basisschool de Weidevogel.

Stand van zaken

Afgelopen jaren is er door Innoord gewerkt aan een ontwerp dat past binnen het beschermd dorpsgezicht en dat aansluit bij de beschikbare vergoeding. Dit is een lastige opgave. Het project kan nog steeds niet binnen het budget gerealiseerd worden, tenzij er drastisch op de vormgeving en kwaliteit wordt ingeleverd. En dat is niet wenselijk.

De stijgende prijzen in de markt zorgen er in de tussentijd voor dat er na elke bezuiniging, weer een nieuwe bezuiniging bijkomt. Het maken van de verschillende ontwerpen met aanpassingen kost veel tijd. Ondanks de overschrijding op de nieuwbouw is renovatie niet verder onderzocht. Eerder is namelijk gebleken dat renovatie qua investeringsbudget, exploitatie, binnenklimaat, inpassing en aansluiting op de onderwijsvisie geen juiste keuze is.

Vervolg

De staat van het huidige gebouw en plein wordt steeds slechter. Daarom is het niet wenselijk langer te wachten met de nieuwbouw. Het budget is op dit moment ontoereikend en de kans dat er geld bij zal moeten komen is zeer waarschijnlijk. Om de hoogte van dat bedrag nauwkeuriger in beeld te brengen worden de volgende stappen gezet:

1. Voor het huidige ontwerp wordt een bouwvergunning aangevraagd om zekerheid te krijgen dat het ontwerp gebouwd kan worden zonder later aanpassingen te moeten maken.
2. Het project wordt aanbesteed. We zoeken naar een aannemer die met zijn kennis en kunde mee kan denken over goedkopere en slimmere bouwmethodieken en die de werkelijke realisatiekosten kan opgeven.

Als deze twee stappen zijn genomen en het duidelijk is wat de exacte kosten van de nieuwbouw zijn, zal Innoord, indien nodig, een onderbouwde aanvraag bij de gemeenteraad indienen voor extra budget.

Noodzakelijk onderhoud

Er zijn zorgen geuit over de staat van het huidige gebouw en plein. Tot de nieuwbouw zal voor het (hoogst)noodzakelijk onderhoud worden gezorgd. Een veilige omgeving heeft onze prioriteit. Als die in het geding komt ondernemen we actie.

Planning

De verwachte planning is om in het derde of vierde kwartaal van 2022 te starten met de sloop en nieuwbouw, die tot het 3^e kwartaal 2024 zal duren. De planning is afhankelijk van de bouwvergunning en voldoende budget. Deze zaken kunnen de planning nog verder vertragen. Hieronder een overzicht van de planning op hoofdlijnen.



Uitnodiging online bijeenkomst dinsdag 25 januari

Graag lichten wij op dinsdag 25 januari tussen 19.00 en 20.30 uur de stand van zaken toe tijdens een bewonersavond. Door de ontwikkelingen rond het coronavirus kiezen wij voor een online bijeenkomst.

Aanmelden en deelnemen bijeenkomst

U kunt deze bijeenkomst online bijwonen met uw telefoon, tablet of computer. De bijeenkomst vindt plaats via het programma Microsoft Teams. U kunt zich voor de bijeenkomst aanmelden per e-mail: nkaslander@amsterdam.nl. In uw email kunt u ook alvast aangeven welke vragen u graag beantwoord ziet. Ook tijdens de bijeenkomst kunt u vragen stellen.

U ontvangt van ons uiterlijk een dag van tevoren per mail uw bevestiging voor deelname met hierin de link naar de virtuele MS Teams ruimte die is aangemaakt. U hoeft het programma niet van tevoren te downloaden. U kunt via uw internetbrowser deelnemen aan deze bijeenkomst.

Vragen

Voor vragen kunt u mailen met info@promeyier.nl of via het contactformulier op de website van de school: www.obsdeweidevogel.nl. Op deze website kunt u tevens de recente impressies van de school bekijken.

Namens Stichting Openbaar Onderwijs Innoord



M. Leinders
Bestuurder

Namens gemeente Amsterdam



E. Lagendijk
bestuurder Stadsdeel Noord