



**Gemeente
Amsterdam**



Bezoekadres
Weesperstraat 113
1018 VN Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Aan de bewoner(s) van dit pand



* Z 0 0 7 3 6 1 D 9 1 1 *

Datum	11 april 2023
Ons kenmerk	V&OR/UIT/2023009525
Uw kenmerk	
Behandeld door	C. van Bennekom
Onderwerp	Uitloop planning werkzaamheden Zunderdorp

Geachte bewoner(s),

In opdracht van de gemeente Amsterdam voert aannemer Beentjes onderhoud uit aan de Middenlaan, Torenven, Kerklaan, Achterlaan en het Achtergouwtje in Zunderdorp. Dit doen we om te zorgen dat de straten veilig en goed onderhouden blijven. Met deze brief geven we u een update van de planning.

Uitloop van de planning

De werkzaamheden lopen naar verwachting uit **t/m juli 2024** i.p.v. mei 2023.

Uiteraard proberen we de hinder te beperken door de uitloop zo veel als mogelijk te beperken.

We werken daarom van 7.00 tot 16.00uur van maandag t/m vrijdag en indien nodig ook op zaterdag.

Het werk gaat minder voorspoedig dan verwacht en dit wordt veroorzaakt door;

- de smalle ruimte waarin we aan de verharding en de ondergrondse kabels en leidingen werken,
- de meer dan verwachte hoeveelheid bestrating door een tweede laag bestrating,
- het nemen van aanvullende maatregelen in de nabijheid van kwetsbare woningen,
- het uitvoeren van aanvullende werk als het vernieuwen van de gasleiding en het verlagen van glasvezelkabels in de Kerklaan, Middenlaan en het Achtergouwtje.

Fase 1: Torenven gereed
Fase 2a/b: Achterlaan gereed
Fase 2c: Kerklaan t/m mei 2023
Fase 3a: Middenlaan juni t/m december 2023
Fase 3b: Achtergouwtje januari t/m juli 2024
 De precieze data worden ter zijne tijd via de BouwApp gecommuniceerd.

Wat gaan we doen?

- We verwijderen de bestaande verharding.
- We leggen een gescheiden rioolstelsel aan met een aparte afvoer voor regenwater en vuilwater en vervangen de waterleiding (inclusief huisaansluitingen).
- Vervolgens brengen we een nieuwe fundering en hergebruiken zo veel als mogelijk de klinkers die nog goed zijn. In dit onderhoudsproject veranderen we de inrichting van de straat niet. De rijbaan wordt ca. 15 cm opgehoogd voor voldoende gronddekking op kabels en leidingen. Inritten naar het eigen terrein worden vloeiend aangestraat met het openbaar gebied voor de toegankelijkheid.
- Op de Middenlaan worden drie verkeerplateaus voor de verkeersveiligheid aangebracht.
- Ook vervangen we de beschoeiing langs het water van de Middenlaan, de Achterlaan en het Achtergouwtje.



Wat merkt u ervan?

We voeren het werk in fases uit om de woningen zo lang mogelijk met de auto bereikbaar te houden.

De werkzaamheden, uitgevoerd door verschillende aannemers, bewegen zoals een treintje door de straat heen. We breken de straat in werkvakken van maximaal 35m op i.v.m. de bereikbaarheid van nood-en hulpdiensten. Zo kunnen zij altijd bij alle woningen komen.

Bereikbaarheid:

Voetgangers De woningen in de fase waarin gewerkt wordt, blijven bereikbaar voor voetgangers.

Fietsers De woningen in de fase waarin gewerkt wordt, blijven bereikbaar voor fietsers. Fietsers lopen met de fiets aan de hand om de werkzaamheden veilig te passeren.

Autoverkeer. De woningen in de fase waarin gewerkt wordt zijn niet met de auto bereikbaar. Tijdens de werkzaamheden aan de Kerklaan en Middenlaan zal de tijdelijke weg van de Achterlaan naar de Nieuwe Gouw worden opengesteld, zodat u tot dicht bij de woning kunt rijden. Deze weg is voor bewoners, bouwverkeer en nood-en hulpdiensten. **I.v.m. de bereikbaarheid door nood-en hulpdiensten kunt u niet langs deze weg parkeren.**

Parkeren In de fase waarin gewerkt wordt zijn de openbare parkeerplaatsen buiten gebruik. Ook kunt u dan het eigen terrein niet met de auto bereiken i.v.m. de veiligheid. In de berm langs de Middenlaan-Zunderdorp (richting het Noeind) en de Nieuw Gouw (richting Ransdorp) zijn tijdelijke parkeerplaatsen ingericht, waar u kunt parkeren. Een alternatieve parkeerplek voor mindervaliden wordt in overleg met de betreffende bewoner aangewezen. Hiervoor kunt u contact opnemen met de omgevingsmanager.

Afvalinzameling Tijdens de uitvoering worden er afspraken met afvalinzameling gemaakt over de locatie van het aanbieden van huisvuil. Deze locaties worden via de BouwApp en tijdelijke bebording aangegeven.

Bouw App

Via een mobiele app, de BouwApp, informeren wij u als bewoner over de planning, de afsluitingen, omleidingen en updates over het werk. Ook kunt u vragen stellen en/of klachten indienen.

De BouwApp is op iedere telefoon gratis te downloaden via de Play Store (Google) of App Store (iPhone). Binnen de app staat het project vermeld onder "**Groot onderhoud Zunderdorp**".



Meer informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen en/ of opmerkingen over de werkzaamheden hebben

kunt u **telefonisch** of via **WhatsApp** contact opnemen met omgevingsmanager Steven Lenten via telefoonnummer **06-29204555**, per e-mail via s.lenten@beentjesgww.nl of via de **BouwApp**.

Vermeld in uw bericht uw naam, vraag en contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

S. Lenten
Omgevingsmanager
Gebr. Beentjes GWW BV

C. van Bennekom
Strategisch omgevingsmanager
Gemeente Amsterdam