



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Weesperstraat 113  
1018 VN Amsterdam

Postbus 95089  
1090 HB Amsterdam

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Aan de bewoner(s) van dit adres



|                |                                               |
|----------------|-----------------------------------------------|
| Datum          | 24 juli 2023                                  |
| Ons kenmerk    | V&OR/UIT/2023009817                           |
| Uw kenmerk     |                                               |
| Behandeld door | C. van Bennekom                               |
| Kopie aan      |                                               |
| Bijlage        |                                               |
| Onderwerp      | Werkzaamheden Zunderdorp, aangepaste planning |

Geachte bewoners,

In opdracht van de gemeente Amsterdam voeren we onderhoud uit aan de Middenlaan, Torenven, Kerklaan, Achterlaan en het Achtergouwtje in Zunderdorp. Dit doen we om te zorgen dat de straten veilig en goed onderhouden blijven. Met deze brief informeren we u over een aangepaste planning.

**Wanneer zijn we aan het werk?**

De werkzaamheden lopen naar verwachting uit **t/m augustus 2024** i.p.v. juli 2024. Vanwege andere projecten in Landelijk Noord gaan we eerst in het Achtergouwtje en dan pas in de Middenlaan aan het werk.

Om te zorgen dat de werkzaamheden niet verder uitlopen, werken we van maandag t/m vrijdag van 7:00 tot 16:00 uur en zo nodig ook op zaterdag en in de bouwvakantie.

**Fase 1:** Torenven gereed  
**Fase 2a/b:** Achterlaan gereed  
**Fase 2c:** Kerklaan gereed  
**Fase 3b:** Achtergouwtje juni t/m december 2023  
**Fase 3a:** Middenlaan januari t/m augustus 2024

Als de precieze data bekend zijn, vindt u ze terug in de BouwApp.



### Wat gaan we doen?

- We verwijderen de bestaande verharding.
- We leggen een gescheiden rioolstelsel aan met een aparte afvoer voor regenwater en vuilwater en vervangen de waterleiding (inclusief huisaansluitingen).
- Vervolgens brengen we een nieuwe fundering aan. We hergebruiken zo veel als mogelijk de klinkers die nog goed zijn. In dit onderhoudsproject veranderen we de inrichting van de straat niet. De rijbaan wordt ca. 15 cm opgehoogd voor voldoende gronddekking op kabels en leidingen. Inritten naar het eigen terrein straten we een stukje opnieuw zodat er geen hoogteverschillen zijn met de openbare weg. Zo blijven woningen toegankelijk voor bijvoorbeeld gehandicapten.
- Op de Middenlaan worden drie verkeersplateaus voor de verkeersveiligheid aangebracht.
- Ook vervangen we de beschoeiing langs het water van de Middenlaan, de Achterlaan en het Achtergouwtje.

### Wat merkt u ervan?

We voeren het werk in fases uit om de woningen zo lang mogelijk met de auto bereikbaar te houden. De werkzaamheden, uitgevoerd door verschillende aannemers, bewegen als een treintje door de straat heen. We breken de straat in werkvakken van maximaal 35 meter op in verband met de bereikbaarheid van nood-en hulpdiensten. Zo kunnen zij altijd bij alle woningen komen.

#### Bereikbaarheid:

**Voetgangers** De woningen in de fase waarin gewerkt wordt, blijven bereikbaar voor voetgangers.

**Fietsers** De woningen in de fase waarin gewerkt wordt, blijven bereikbaar voor fietsers. Fietsers lopen met de fiets aan de hand om de werkzaamheden veilig te passeren.

**Autoverkeer.** De woningen in de fase waarin gewerkt wordt zijn niet met de auto bereikbaar.

Tijdens de werkzaamheden aan de Middenlaan en het Achtergouwtje zal de tijdelijke weg van de Achterlaan naar de Nieuwe Gouw worden opengesteld, zodat u tot dicht bij de woning kunt rijden. Deze weg is voor bewoners, bouwverkeer en nood-en hulpdiensten. **I.v.m. de bereikbaarheid door nood-en hulpdiensten kunt u niet langs deze weg parkeren.**

*Parkeren* In de fase waarin gewerkt wordt zijn de openbare parkeerplaatsen buiten gebruik. Ook kunt u dan het eigen terrein niet met de auto bereiken in verband met de veiligheid.

In de berm langs de Middenlaan-Zunderdorp (richting het Nopeind) en de Nieuw Gouw (richting Ransdorp) zijn tijdelijke parkeerplaatsen ingericht, waar u kunt parkeren.

Een alternatieve parkeerplek voor mindervaliden wordt in overleg met de betreffende bewoner aangewezen. Hiervoor kunt u contact opnemen met de omgevingsmanager.

*Afvalinzameling* Tijdens de uitvoering worden er afspraken met afvalinzameling gemaakt over de locatie van het aanbieden van huisvuil. Deze locaties worden via de BouwApp en tijdelijke bebording aangegeven.

### **Bouw App**

Via een mobiele app, de BouwApp, informeren wij u als bewoner over de planning, de afsluitingen, omleidingen en updates over het werk. Ook kunt u vragen stellen en/of klachten indienen. De BouwApp is op iedere telefoon gratis te downloaden via de Play Store (Google) of App Store (iPhone). Binnen de app staat het project vermeld onder "**Groot onderhoud Zunderdorp**".



**de BouwApp.**

### **Meer informatie**

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen en/ of opmerkingen over de werkzaamheden hebben, dan kunt u **telefonisch** of via **WhatsApp** contact opnemen met omgevingsmanager Reimer Lap via telefoonnummer **06-31134960**, per e-mail via [rlap@mug.nl](mailto:rlap@mug.nl) of via de **BouwApp**. Vermeld in uw bericht uw naam, vraag en contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Reimer Lap  
Omgevingsmanager  
Gebr. Beentjes GWW BV

Carola van Bennekom  
Strategisch omgevingsmanager  
Gemeente Amsterdam