

Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Noord

**Bestuursflap**

---

**Samenvatting**

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Landelijk Noord
Zaaknummer	Z10-26111
Behandelend ambtenaar	N. Schrama (020 252 9432)
Unit/Afdeling	DBU/OFD
Programma	Stedelijke Ontwikkeling
Doelstelling	Overig
Bevoegd bestuursorgaan	Deelraad
Procedure	A
Na besluitvorming	Origineel met bijlagen (via JBZ) naar DDV
Soort notitie	Verordeningen of Bestemmingsplannen
Kopieën naar	N. Schrama, M. Hop en J. Krabben

## Voorstel aan deelraad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Landelijk Noord

Voor u ligt het bestemmingsplan Landelijk Noord dat kan worden vastgesteld.

### Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd aan de oostzijde door het Kinselmeer en het Markermeer, aan de noordzijde door de Middenweg Broekermeer aan de westzijde door Slochterweg en aan de zuidzijde door de golfbaan Waterland en de volkstuintenparken.

### Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Noord heeft met ingang van 19 december 2012 tot en met 29 januari 2013 ter inzage gelegen.

### Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 68 zienswijzen binnengekomen binnen de indieningstermijn. Dus de 68 zienswijzen zijn ontvankelijk. De zienswijzen zijn verwerkt in de Nota van Beantwoording. In de Nota van Beantwoording is aangegeven of een zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

### Voorgestelde wijzingen naar aanleiding van zienswijzen

#### Bouwhoogte en goothoogte woningen

Er is een aantal zienswijze binnengekomen over de bouwhoogte en goothoogte van woningen in het buitengebied (dit betreft dus niet de dorpen). In het nieuwe bestemmingsplan is een maximale bouwhoogte opgenomen van 7 meter en een maximale goothoogte van 3 meter. In het huidige bestemmingsplan is de maximale bouwhoogte van woningen in het buitengebied 9 meter, met een minimale dakhelling van 30 graden (over de goothoogte is niets bepaald). De zienswijzen betreffen een verhoging van de bouwhoogte naar maximaal 9 meter en een maximale goothoogte van 3,5 meter. Deze hoogtes komen dan overeen met de maximale bouwhoogte en goothoogte van een bedrijfswoning. Er is contact geweest met de gemeente Waterland om na te gaan welke maten zij heeft opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Dit is maximale bouwhoogte 10 meter en maximale goothoogte 6 meter. Voorgesteld wordt om de bouwhoogte te verhogen naar maximaal 9 meter en de bouwhoogte naar maximaal 3,5 meter.

#### Moskee

Het perceel aan de Termieterweg 14 is bestemd als Wonen. Sinds enige tijd is hier een moskee, zonder vergunning, gevestigd. Er is gezocht naar een alternatieve locatie. Tot op heden is dit niet gelukt. Voorgesteld wordt om de moskee niet positief te bestemmen, omdat deze functie niet past in het landelijk gebied. De bestemming Wonen blijft gehandhaafd.

#### Fluisterbootverhuur

Er is een zienswijze ingediend voor het mogelijk maken van het verhuur van maximaal drie fluisterboten met een steiger. Deze steiger is bedoeld om de mensen te kunnen laten in- en uitstappen. De exploitant woont aan de Dorpsstraat Holysloot 22. Dit is tegenover het perceel. De fluisterbootverhuur draagt bij aan de recreatieve waarde van het gebied, te meer omdat de fluisterbootverhuur die eerst in Holysloot was gevestigd is gestopt. Voorgesteld wordt om de fluisterbootverhuur met steiger mogelijk te maken.

---

### Maïs

In het bestemmingsplan is de bepaling opgenomen dat het niet is toegestaan dat gronden gebruikt mogen worden voor de teelt van ruwvoeder voor meer dan 10% behorende bij een in het plangebied gelegen bedrijf, waarbij de gronden in gebruik zijn en de teelt bedoeld is voor de eigen bedrijfsvoering. Het percentage mag met 10% worden verhoogd. Damland Real Estate heeft in het gebied 35 ha. Van die 35 ha., wordt 18 ha. gebruikt voor ruwvoeder (maïs). Dit gebruik van de grond past niet in het nieuwe bestemmingsplan. Het huidige bestemmingsplan laat dit gebruik wel toe. Om te voorkomen dat er financiële schade wordt geleden door het stadsdeel wordt voorgesteld om een persoonsgebonden overgangsrecht op te nemen. Op deze wijze kan het huidige gebruik door de huidige gebruiker worden voortgezet. Indien het gebruik wordt geëindigd gaan de 'normale' regels van het bestemmingsplan gelden.

### **Voorgestelde ambtshalve wijzigingen**

#### 't Nopeind 20

In het ontwerpbestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming. Deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen omdat het agrarisch gebruik is beëindigd en de agrariër momenteel met het stadsdeel plannen uitwerkt om het agrarisch bedrijf te saneren en ter compensatie woningbouw gaat plegen. Dit conform de vastgestelde Beleidsvisie. In het ontwerpbestemmingsplan is de voorwaarde opgenomen dat er maximaal 5 woningen mogen worden gebouwd. Voorgesteld wordt om dit te wijzigen in 4 woningen omdat er uit financiële berekeningen blijkt dat de bouw van 4 woningen de sanering dekken.

### **Exploitatieplan**

De wet ruimtelijke ordening (Wro) regelt de verplichting dat de Deelraad een exploitatieplan dient vast te stellen indien een bestemmingsplan een 'nieuw bouwplan' mogelijk maakt. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangegeven wat onder een 'nieuw bouwplan' wordt verstaan. In het voorliggende bestemmingsplan worden 'nieuwe bouwplannen' mogelijk gemaakt.

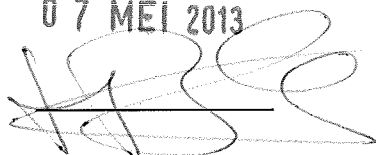
De Wro geeft aan dat de Deelraad kan afwijken van het opstellen van een exploitatieplan indien er geen verhaalbare kosten zijn. In casu is hiervan sprake. Derhalve wordt er geen exploitatieplan vastgesteld.

### **Verdere procedure**

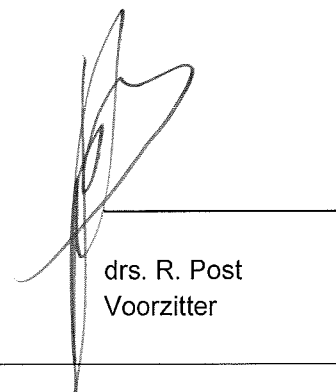
Na vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Noord wordt het bestemmingsplan gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de onderdelen die de Deelraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Het dagelijks bestuur van het  
stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

07 MEI 2013



Mevr. mr. drs. H.B.P. Elbers  
Secretaris



drs. R. Post  
Voorzitter

## Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling  
bestemmingsplan Landelijk Noord

### BESLUIT:

1. De Nota van Beantwoording bestemmingsplan Landelijk Noord, behorende bij dit besluit, vast te stellen.
2. De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten ontvankelijk te verklaren.
3. De zienswijze van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten nummers 5, 12, 14, 17, 20, 23, 24, 26, 28, 37, 41, 50, 53, 55, 56, 59, 60 en 62 gegrond te verklaren, de zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording adressanten nummers 2, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 18, 27, 30, 32, 33, 36, 38, 39, 42, 46, 48, 51, 52, 57, 63 en 66 ongegrond te verklaren en de zienswijze van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten nummers 1, 3, 4, 9, 11, 19, 21, 22, 25, 29, 31, 34, 35, 40, 43, 44, 45, 47, 49, 54, 58, 61, 64 en 65 gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor zover deze aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en voor het overige ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Landelijk Noord vast te stellen. Dit alles overeenkomstig met het door het Dagelijks Bestuur bij hun voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
  - A. de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
    1. enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
    2. paragraaf 2.2 is aangevuld met een passage over het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening;
    3. in paragraaf 2.6 is de passage over de Monumentenverordening vervangen door een passage over de Erfgoedverordening;
    4. paragraaf 4.2.8 is aangevuld met een passage over 't Nopeind 20;
    5. paragraaf 5.4. is aangevuld met een passage over primaire wateren;
    6. paragraaf 5.7 is aangevuld met een passage over de Poort van Waterland;
    7. in paragraaf 5.9 is de passage over de vervolgfuncties in vrijkomende agrarische bebouwing en overige bebouwing verwijderd;
    8. paragraaf 5.10 (kopje verkeerswegen) is aangepast;
    9. paragraaf 5.11 is geactualiseerd;
    10. paragraaf 6.4 is gewijzigd;
    11. paragraaf 7.2 is aangevuld;
    12. bijlage 7 is aangepast;
    13. bijlage 4 is aangepast;
    14. bijlage 9 is aangepast;
    15. bijlage 14 (nota inspraak en overleg) is toegevoegd;
    16. bijlage 15 (Nota van Beantwoording) is toegevoegd;
  - B. de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
    1. artikel 1.10 is aangepast, in die zin dat burgemeester en wethouders is vervangen door het Dagelijks Bestuur;
    2. artikel 1.13 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "het verstrekken van logies met ontbijt, met dien verstande dat dit bij woningen, geen bedrijfswoningen zijnde, uitsluitend in het hoofdgebouw is toegestaan";

3. artikel 3.1 sub i is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “de gezamenlijke oppervlakte aan bouwwerken (bestaand en nieuw) in gebruik voor nevenfuncties binnen het bouwvlak ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedraagt”;
  4. de tabel 3.1 in artikel 3.1 is aangepast, in die zin dat bij “overnachtingsmogelijkheden” de woorden ‘binnen de agrarische bebouwing’ is verwijderd en bij kleinschalig kamperen max. 450 m<sup>2</sup> is toegevoegd;
  5. artikel 3.2.2 sub e is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen ten hoogste respectievelijk 3,5 m en 9 m bedragen”;
  6. artikel 3.2.2. sub f is toegevoegd, dat luidt: “de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m”;
  7. artikel 3.5.1 sub a is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “de oppervlakte die in gebruik is voor kleinschalig kamperen buiten het bouwvlak ten hoogste 450 m<sup>2</sup> bedraagt”;
  8. artikel 3.7 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “Het Dagelijks Bestuur is bevoegd om het bouwvlak te vergroten tot ten hoogste 1,5 ha. Bij haar afweging houdt het Dagelijks bestuur in ieder geval rekening met:  
a. de noodzaak om het bedrijf te vergroten; b. het bedrijf moet door de vergroting een substantiële bijdrage (blijven) leveren aan het beheer van het gebied; c. er moet sprake zijn van een duurzaam bedrijf; d. er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke kwaliteit. Na instemming van de provincie kan, met inachtneming van bovenstaande punten, het bouwvlak verder worden vergroot tot ten hoogste 2 ha, mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan”;
  9. artikel 4.1 sub i is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “de gezamenlijke oppervlakte aan bouwwerken (bestaand en nieuw) in gebruik voor nevenfuncties binnen het bouwvlak ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedraagt”;
  10. de tabel 4.1 in artikel 4.1 is aangepast, in die zin dat bij “overnachtingsmogelijkheden” de woorden ‘binnen de agrarische bebouwing’ is verwijderd en bij kleinschalig kamperen max. 450 m<sup>2</sup> is toegevoegd;
  11. artikel 4.2.2 sub e is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen ten hoogste respectievelijk 3,5 m en 9 m bedragen”;
  12. artikel 4.2.2. sub f is toegevoegd, dat luidt: “de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m”;
  13. artikel 4.5.1 sub a is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “de oppervlakte die in gebruik is voor kleinschalig kamperen buiten het bouwvlak ten hoogste 450 m<sup>2</sup> bedraagt”;
  14. artikel 4.7 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “Het Dagelijks Bestuur is bevoegd om het bouwvlak te vergroten tot ten hoogste 1,5 ha. Bij haar afweging houdt het Dagelijks bestuur in ieder geval rekening met:  
a. de noodzaak om het bedrijf te vergroten; b. het bedrijf moet door de vergroting een substantiële bijdrage (blijven) leveren aan het beheer van het gebied; c. er moet sprake zijn van een duurzaam bedrijf; d. er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke kwaliteit. Na instemming van de provincie kan, met inachtneming van bovenstaande punten, het bouwvlak verder worden vergroot tot ten hoogste 2 ha, mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan”;
  15. artikel 5.1 sub k is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “de gezamenlijke oppervlakte aan bouwwerken (bestaand en nieuw) in gebruik voor nevenfuncties binnen het bouwvlak ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedraagt”;
  16. de tabel 5.1 in artikel 5.1 is aangepast, in die zin dat bij “overnachtingsmogelijkheden” de woorden ‘binnen de agrarische bebouwing’ is verwijderd en bij kleinschalig kamperen max. 450 m<sup>2</sup> is toegevoegd;
-

17. artikel 5.2.2 sub e is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen ten hoogste respectievelijk 3,5 m en 9 m bedragen”;
  18. artikel 5.2.2. sub f is toegevoegd, dat luidt: “de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m”;
  19. artikel 5.5.1 sub a is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “de oppervlakte die in gebruik is voor kleinschalig kamperen buiten het bouwvlak ten hoogste 450 m<sup>2</sup> bedraagt”;
  20. artikel 5.7 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “Het Dagelijks Bestuur is bevoegd om het bouwvlak te vergroten tot ten hoogste 1,5 ha. Bij haar afweging houdt het Dagelijks bestuur in ieder geval rekening met:  
a. de noodzaak om het bedrijf te vergroten; b. het bedrijf moet door de vergroting een substantiële bijdrage (blijven) leveren aan het beheer van het gebied; c. er moet sprake zijn van een duurzaam bedrijf; d. er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke kwaliteit. Na instemming van de provincie kan, met inachtneming van bovenstaande punten, het bouwvlak verder worden vergroot tot ten hoogste 2 ha, mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan”;
  21. artikel 6.1 sub b is toegevoegd dat luidt: “in afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf-7’: uitsluitend een watersportbedrijf toegestaan, voor zover voorkomend in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, waaronder ook opslag en reparatie van pleziervaartuigen wordt verstaan”;
  22. artikel 6.1. sub i is toegevoegd, dat luidt: “ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf-8’: tevens een provinciaal wegen- en verkeerssteunpunt voor zover voorkomend in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten”;
  23. artikel 6.2.2 sub e is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m”;
  24. artikel 8.1 sub b is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “de bij de bestemming behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water”;
  25. artikel 10.2 sub b is toegevoegd dat luidt: “in afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding ‘terras’ een overkapping toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 12 m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van 3 m”;
  26. artikel 11.2.2 sub a en b zijn verwijderd;
  27. artikel 12.2.2 sub f is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “de goot- en bouwhoogte van aan-en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m”;
  28. artikel 13.2.2 sub e is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “de goot- en bouwhoogte van aan-en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m”;
  29. artikel 15.1 sub c is toegevoegd, dat luidt: “ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie-fluisterboten’: een recreatiebedrijf in fluisterboten, met een maximum van 3 fluisterboten”;
  30. artikel 17.2.2 sub e is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “de goot- en bouwhoogte van aan-en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m”;
  31. artikel 19.2.2 sub c is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan”;
  32. artikel 19.3 is verwijderd;
  33. in artikel 20.1 zijn de woorden “en geen overkapping zijnde” toegevoegd;
  34. artikel 22.1 sub a is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: “water”;
-

35. artikel 22.1 sub b is toegevoegd, dat luidt: "waterhuishoudkundige doeleinden (waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit), beroepsscheepvaart, beroepsvisserij en recreatieve doeleinden";
  36. artikel 22.1 sub g is verwijderd;
  37. artikel 22.4 sub g is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "alvorens medewerking te verlenen aan deze wijzigingsbevoegdheid wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder en keringbeheerder omtrent de voorgenomen ontwikkeling";
  38. artikel 23.1 sub g is verwijderd;
  39. artikel 23.2 sub e is verwijderd;
  40. artikel 23.2.2 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "indien geen goot- en bouwhoogte is vastgelegd zoals bedoeld onder c en d, geldt dat de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen ten hoogste respectievelijk 3,5 m en 9 m bedraagt";
  41. artikel 23.2.3 sub e is toegevoegd, dat luidt: "gronden met de 'specifieke bouwaanduiding-4' mogen uitsluitend worden bebouwd met ten hoogste twee bijgebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 35 m<sup>2</sup> respectievelijk 231 m<sup>2</sup>";
  42. artikel 24.2 sub b is verwijderd;
  43. artikel 24.4 is toegevoegd, dat luidt: "24.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen; b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, hoger dan 5 m.  
24.4.2 Uitzonderingen op aanlegverbod. Het verbod als bedoeld in lid 24.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die: a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen; b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan; c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.  
24.4.3 Voorwaarde voor de omgevingsvergunning. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 24.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor het leidingbelang niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.";
  44. artikel 25.2 sub is verwijderd;
  45. artikel 25.4 is toegevoegd, dat luidt: "25.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen; b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, hoger dan 5 m.  
25.4.2 Uitzonderingen op aanlegverbod. Het verbod als bedoeld in lid 25.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die: a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen; b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan; c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.  
25.4.3 Voorwaarde voor de omgevingsvergunning. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 25.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor het leidingbelang niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.";
  46. sub b van artikel 37.2 is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "het aantal nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogste 4;
  47. artikel 38.1 sub d is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "bouwwerken waarbij de in de regels toegestane maximale bouwhoogte met niet meer dan 0,3 m wordt verhoogd";
  48. artikel 40.3 sub a en b lid 2 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "door de eigenaar ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
  49. artikel 40.3 sub a en b lid 4 en sub c lid 2 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: 'tot het moment dat deze weggehaald wordt';
-

50. artikel 40.4 is toegevoegd dat luidt: "Overgangsrecht ruwvoeder a. Het gebruik van de gronden met de bestemming Agrarisch met waarden – Veenweidegebied, in eigendom bij Damland Real Estate, voor het verbouwen van mais, in afwijking van het bepaalde in lid 5.4, mag slechts worden voortgezet met inachtnaam van de volgende voorwaarden: 1. op de huidige locatie; 2. door de gebruiker ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan; 3. tot het moment dat dit gebruik beëindigd wordt";
51. de overige artikelen, leden en subleden zijn indien noodzakelijk aangepast voor wat betreft de nummering;
52. bijlage 1 is aangepast;
- C. de bij dit besluit behorende verbeeldingen met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
1. op de verbeeldingen, is, indien van toepassing de bestemming 'Natuur' gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch met waarden-Droogmakerij', 'Agrarisch met waarden-Kerngebied Veenweide' of 'Agrarisch met waarden-Veenweidegebied';
  2. op de verbeeldingen is, indien van toepassing de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' aangepast;
  3. op verbeelding 2:
    - a. ter plaatse van de Broekergouw 24 de bestemming 'Wonen' is gewijzigd;
    - b. ter plaatse van de Slochterweg naast nummer 35 de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-8' is toegevoegd;
  4. op verbeelding 3:
    - a. ter plaatse van Dorpsstraat Holysloot 65 het bouwvlak is aangepast;
    - b. ter plaatse van Dorpsstraat Holysloot de bestemming 'Agrarisch met waarden-Kerngebied Veenweide' aangepast is in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin';
  5. op verbeelding 4:
    - a. ter plaatse van de Bloemendalergouw 31-33 de bestemming 'Agrarisch met waarden-Kerngebied Veenweide' gedeeltelijk is gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf';
    - b. ter plaatse van de Nieuwe Gouw 94 het agrarisch bouwvlak is vergroot;
    - c. ter plaatse van de Zunderdorpergouw 22 het bouwvlak is aangepast;
  6. op verbeelding 5:
    - a. ter plaatse van Bloemendalergouw 90/90A/92 er twee bouwvlakken zijn gekomen en de aanduiding is verwijderd;
  7. op verbeelding 6:
    - a. aan de noordzijde de bestemming 'Water' is gewijzigd in de bestemming 'Natuur';
  8. op verbeelding 7:
    - a. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 5 de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is toegevoegd;
  9. op verbeelding 8:
    - a. ter plaatse van de Durgerdammergouw 20 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – intensieve veeteelthouderij' is vergroot;
  10. op verbeelding 10"
    - a. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 98 en 99 A de bestemming Recreatie-Jachthaven is gewijzigd in de bestemming Bedrijf;
    - b. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 73 de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is verwijderd;
    - c. de aanduiding 'terras' is aangepast in de bestemming 'Groen';
    - d. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 64-66 de bestemming 'Tuin' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen';
-



- e. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 128-129 de bestemming 'Wonen' is gewijzigd in de bestemming 'Tuin';
  - f. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 128 het bouwvlak is aangepast;
  - g. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 115 een bouwvlak is opgenomen;
  - h. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 138A een bouwvlak is opgenomen;
  - i. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 173 de bouwhoogte en goothoogte is aangepast en de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-4' is opgenomen;
11. op verbeelding 11:
- a. ter plaatse van de Dorpsstraat Holysloot 17B de bestemming 'Bedrijf' gewijzigd is in de bestemming 'Wonen';
  - b. ter plaatse van de Dorpsstraat Holysloot 7 het bouwvlak is aangepast;
  - c. ter plaatse van de Dorpsstraat Holysloot 57 de bestemming 'Agrarisch met waarden-Kerngebied Veenweide' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen';
  - d. in de bestemming Natuur de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-fluisterboten' is toegevoegd;
  - e. ter plaatse van de Dorpsstraat Holysloot 3 de bestemming 'Wonen' is aangepast en de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' is verwijderd;
  - f. ter plaatse van de Dorpsstraat Holysloot 1A de bouwhoogte is gewijzigd in 6 meter;
12. op verbeelding 12:
- a. ter plaatse van de Dorpsweg Ransdorp 59 de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is verwijderd;
  - b. ter plaatse van de Bloemendalgouw 8 het bouwvlak van de bestemming 'Bedrijf' is aangepast;
  - c. ter plaatse van de Bloemendalgouw 16 de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' is verwijderd;
13. op verbeelding 13:
- a. ter plaatse van de Termietergouw 7A/7B de bestemming Agrarisch met waarden-Veenweidegebied' is gedeeltelijk gewijzigd in de bestemming 'Tuin';
  - b. ter plaatse van de Dorpsweg Ransdorp 31 de bestemming Maatschappelijk is gewijzigd;
  - c. ter plaatse van de Dorpsweg Ransdorp 70 de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is verwijderd;
14. op verbeelding 14:
- a. voor detail 2.1 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-2' is toegevoegd ;
  - b. voor detail 5.4 de bouwhoogte en goothoogte van de Bloemendalgouw 43A is veranderd in 9 en 3,5 meter;
  - c. voor detail 5.3 het onderschrift is gewijzigd;
  - d. voor detail 8.1 het bouwvlak van de Durgerdammergouw 31 is aangepast;

D. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn.

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

---

mw. drs. M.G.J. Veeger  
Griffier

---

ing. A. Belkasmi  
Voorzitter

---

In te vullen door griffie

### **Advies raadscommissie**

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Landelijk Noord

Raadscommissie:

Datum raadscommissiebehandeling:

Advies:

### **Beslissing deelraad**

Beslissing:

Stempel datum vaststelling:

---