



Kerk Ransdorp
Dorpsweg 55 Ransdorp
Gemeente Amsterdam

Informatie plannen wijziging bestemming Kerk Ransdorp

Agenda

- 1. Wat is Stadsherstel*
- 2. Bestaand gebruik*
- 3. Nieuw gebruik*
- 4. Reacties*

Amsterdam vandaag



Introductie Stadsherstel: Amsterdam jaren 50 - 60



Gemeentebestuur Amsterdam streeft naar 'city'-vorming door:

- Laten verdwijnen van de woonfunctie in het centrum
- Realiseren van grote doorbraken en demping grachten t.b.v. verkeersdoorstroming en parkeren
- Grootschalige sloop onder andere t.b.v. aanleg van een metro

Introductie Stadsherstel: Amsterdam jaren 50 - 60



Burgerij komt in verzet tegen plannen gemeente:
Stadsherstel Amsterdam NV wordt opgericht in 1956
Aandelen hebben nominale waarde met beperkt dividend
Geen winstdoelstelling, wel moeten projecten rond rekenen

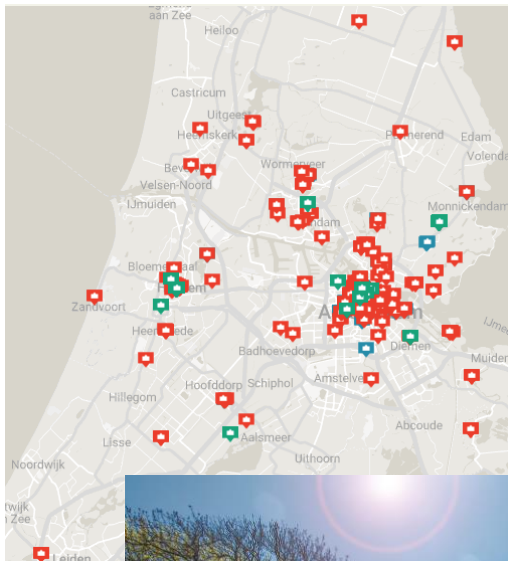
Introductie Stadsherstel: Voor en na restauratie OZ Achterburgwal



Missie Stadsherstel

- Monumenten redden door restaureren, een passende bestemming te vinden en blijvend te verhuren
 - Bewaren van gebouwd erfgoed voor volgende generaties
 - Maatschappelijk verantwoorde functies: bijvoorbeeld zorg-wonen
 - Toegankelijkheid van monumenten voor publiek door openstelling
 - Behoud van het restauratieambacht

Introductie Stadsherstel: werkgebied



Uitbreiding werkgebied

Kerk Ransdorp: Culturele functie

Margaretha's Hoeve: Zorgwonen senioren

Schoollaan: Zorgwonen jongeren

Ketelhuis Bennebroekerweg: Kantoor

Boerderij Den Burgh: Horeca

Batterij aan de Sloterweg en 8 bunkers:

Ateliers voor kunstenaars

Structuur Stadsherstel Amsterdam

Naamloze Vennootschap (N.V.)

Aandeelhouders (jaarlijks dividend 5%)

Aandelen houden nominale waarde (waarde stijgt niet mee met de markt)

Raad van Commissarissen vertegenwoordigen aandeelhouders

Er werken 45 personen verdeeld over de afdelingen

Receptie, Directie, Secretariaat / HR, Verhuur- en Juridische Zaken,
Communicatie / Vereniging Vrienden, Financiële Administratie, Bijzondere
Locaties, Planontwikkeling en Restauratie en Beheer en Onderhoud.

Op de afdeling Planontwikkeling en Restauratie werkt één persoon die zich
alleen bezighoudt met subsidies, laagrentedragende leningen, fondsen etc.

Huidige projecten van Stadsherstel

700 gebouwen, waaronder 35 grotere monumenten zoals kerken (18 stuks), windmolens, pakhuizen, scholen, polder- en rioolgemalen, forten en een scheepswerf

1.000 woningen (appartementen) en 300 bedrijfseenheden

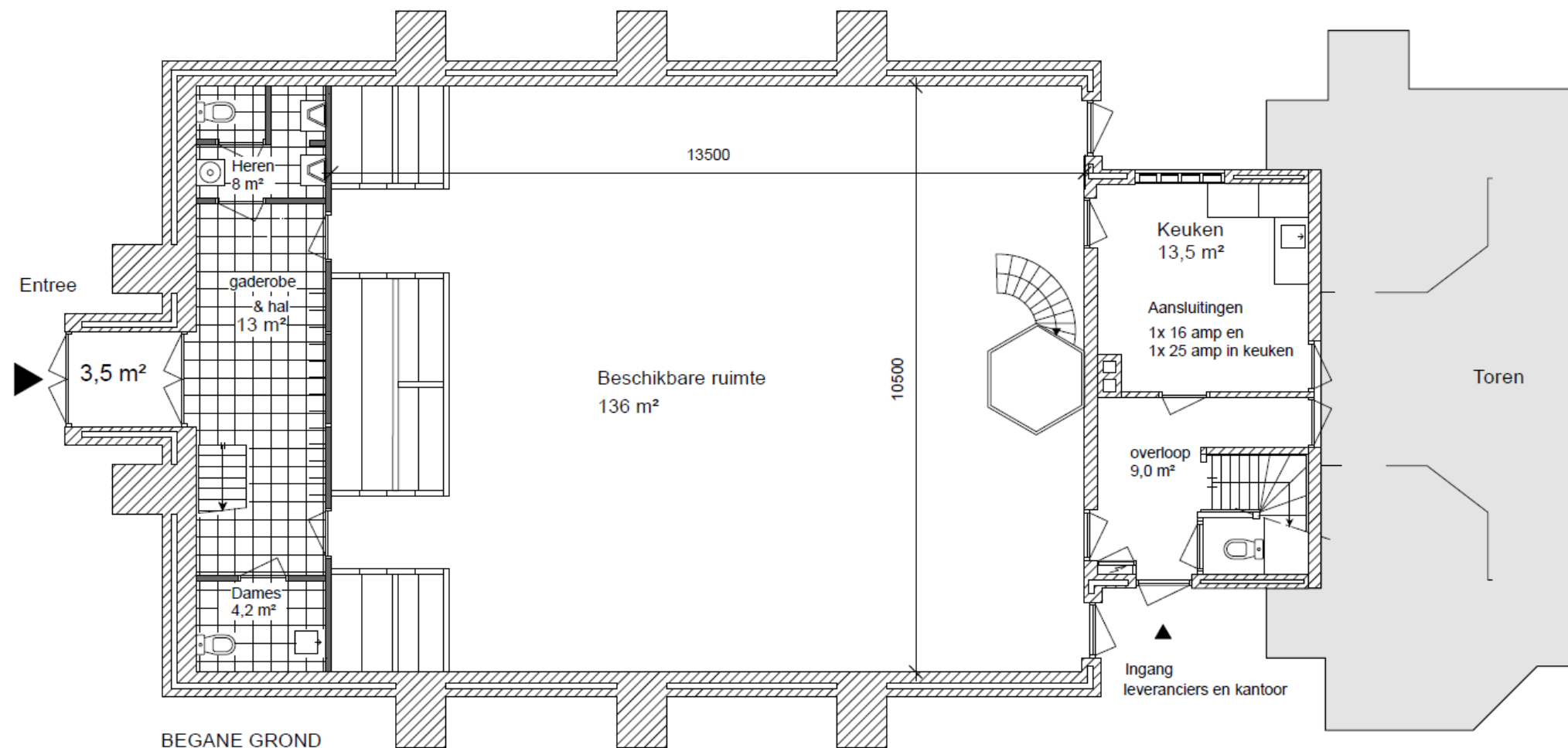
450 panden van de grachtengordel in UNESCO werelderfgoed lijst

Totaal heeft Stadsherstel 5 forten en 1 batterij op de Stelling van Amsterdam:
Fort bij Diemerdam, Batterij aan de Sloteweg, Fort aan de St. Aagtdijk, Fort aan den Ham, Fort bij Krommeniedijk, Fort bij de Liebrug en , Fort bij Aalsmeer)

De panden staan verdeeld over meerdere gemeenten. Stadsherstel onderhoudt goede contacten met gemeenten als bijvoorbeeld Amsterdam, Haarlem, Haarlemmermeer, Zaanstad en de provincie Noord-Holland en de Erfdienst voor Cultureel Erfgoed.



Kerk Ransdorp
Dorpsweg 55 Ransdorp
Gemeente Amsterdam

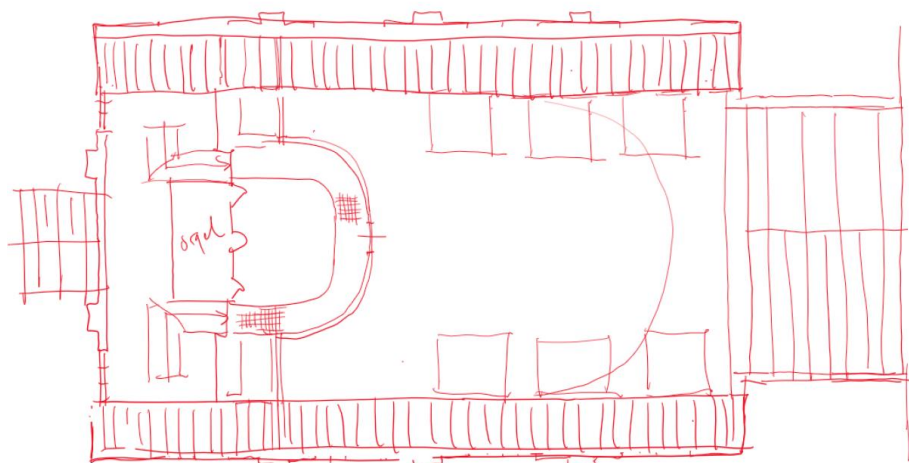
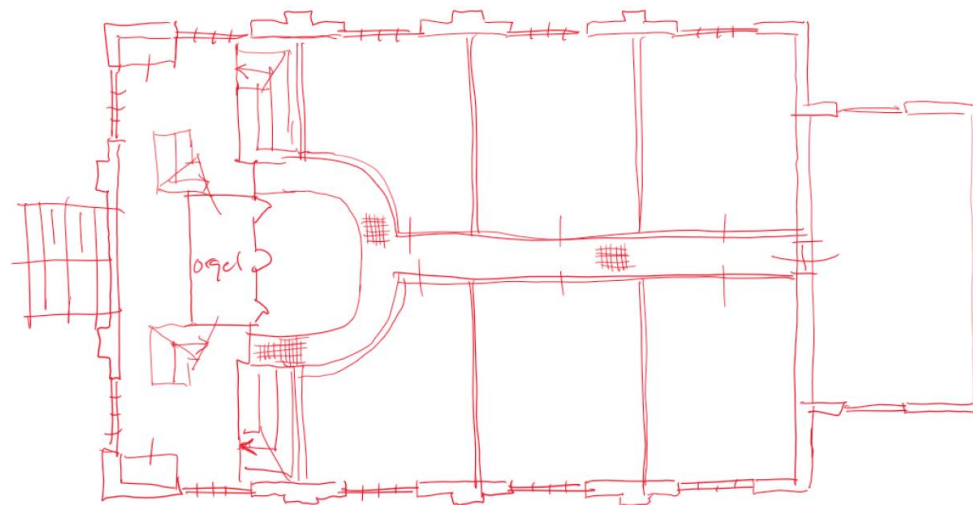
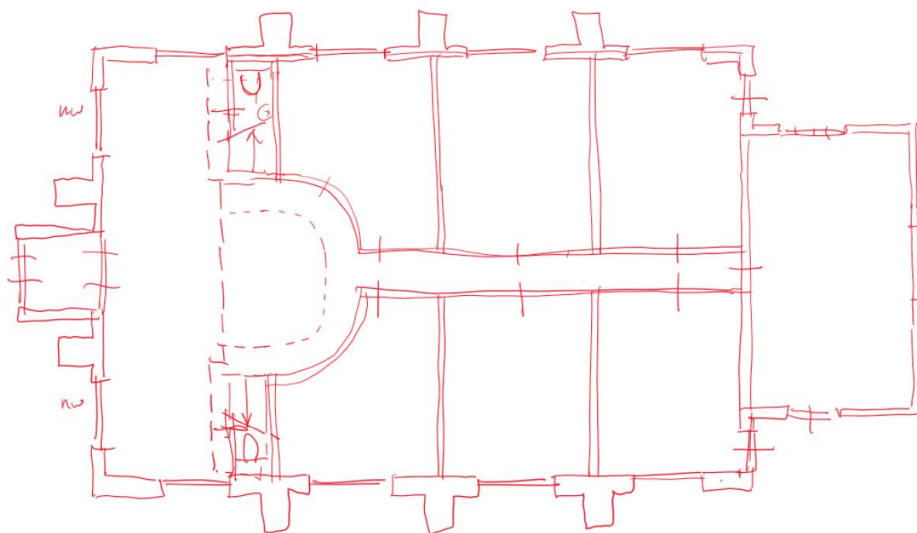


Zaalverhuur:

Parkeerplaatsen: norm minimaal 8,9p per 100m²

185m² zaalverhuur -> min. 16p (afhankelijk van aantal bezoekers buiten Ransdorp)

Bestaande plattegrond kerk



Bedrijfsruimtes:

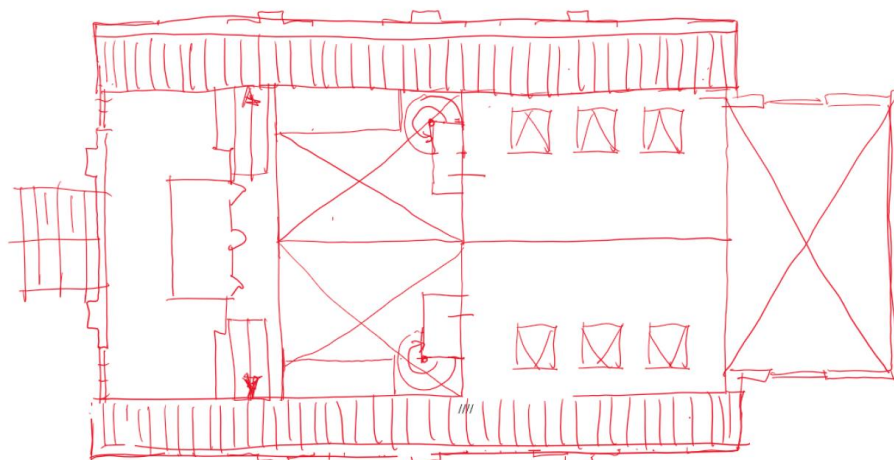
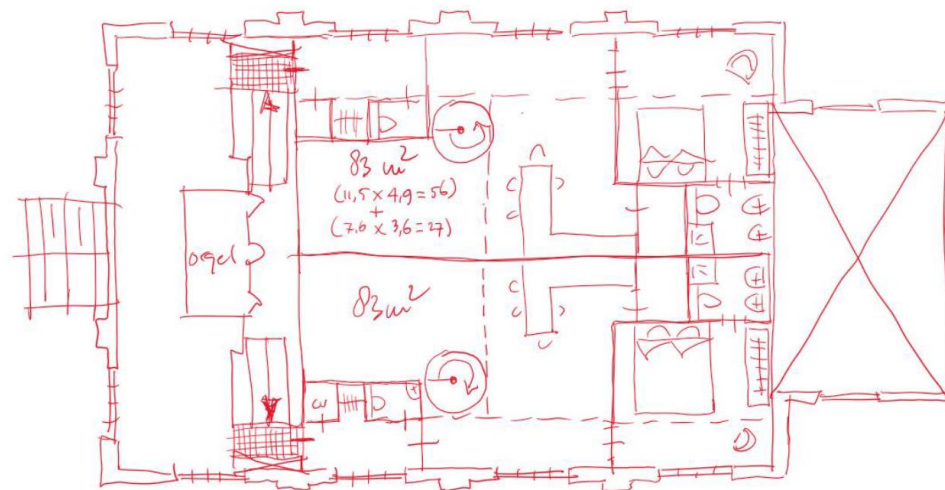
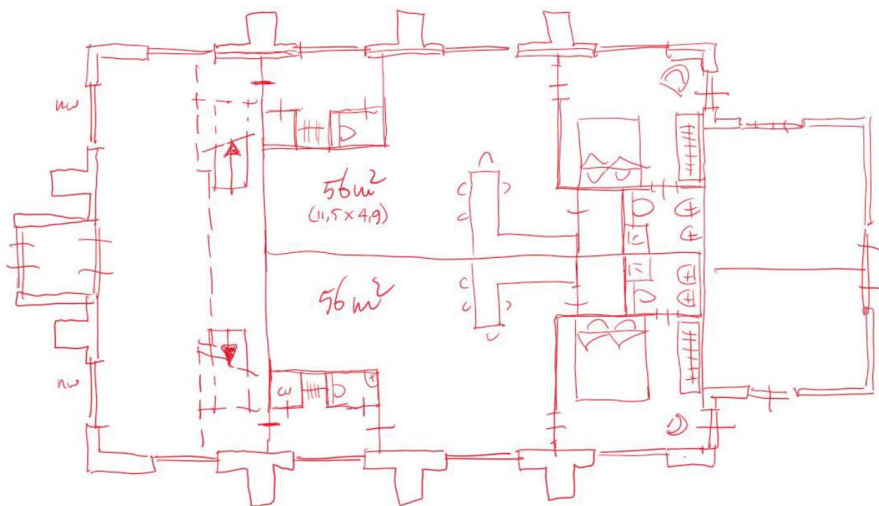
Aantal : 15 stuks
 Oppervlakte : ca. 20m²/st (begane grond)
 ca. 20m²/st (1e verdieping)
 ca. 100m²/st (2e verdieping)

Parkeerplaatsen: norm min. 2,4 per 100m²
 340m² bedrijfsruimte -> min. 8p

Nieuwe indeling Optie 01



Nieuwe indeling Optie 01



Appartementen:

Aantal : 4 stuks
 Oppervlakte : ca. 55m²/st (*begane grond*)
 ca. 80m²/st (*1e en 2e verdieping*)

Parkeerplekken : norm maximaal 1,8p per woning
 4 woningen -> maximaal 7,2p

Nieuwe indeling Optie 02

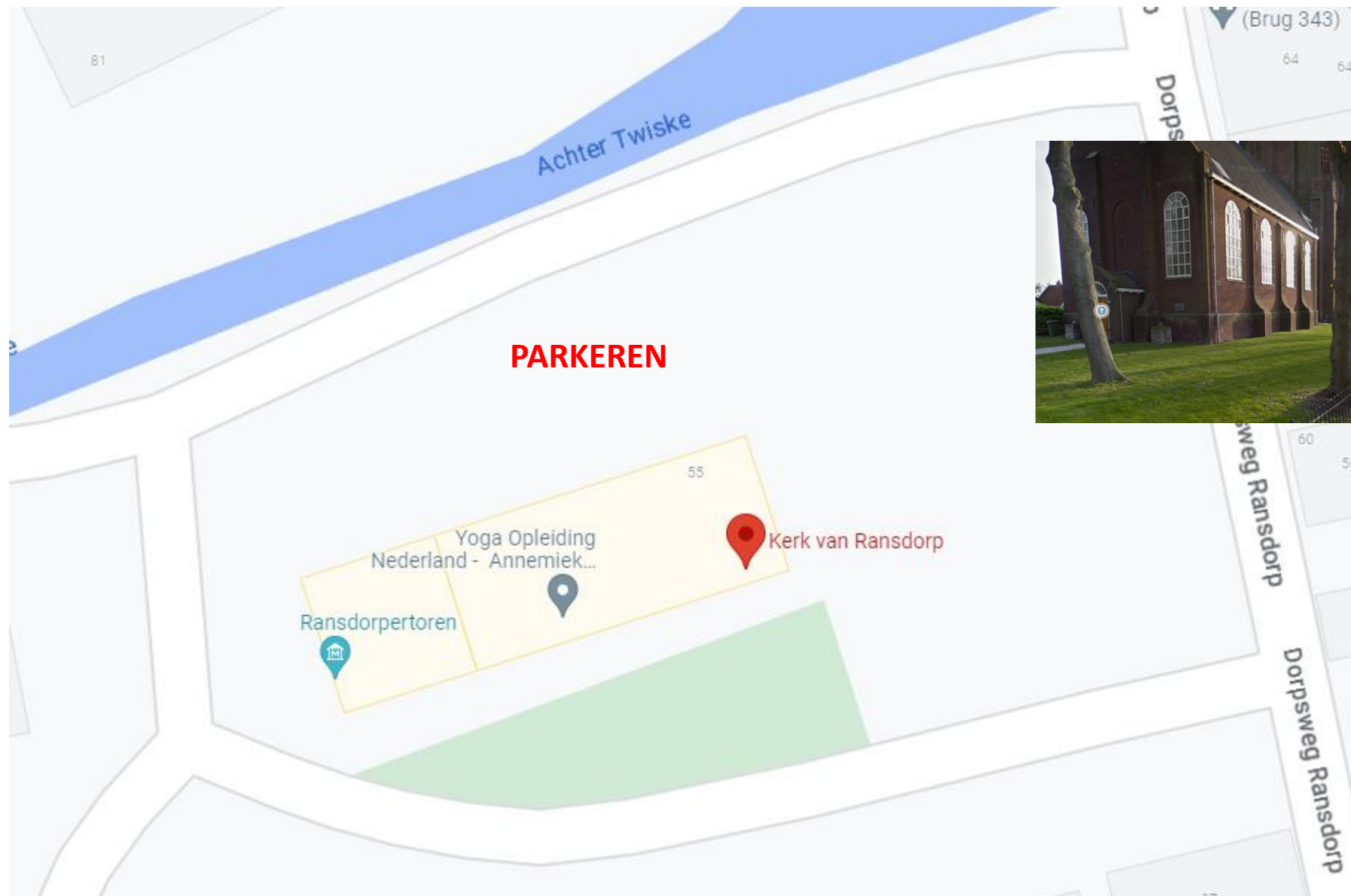


Nieuwe indeling Optie 02

Voorbeeld Zaandijkkerk



Nieuwe ramen Begane Grond



Parkeren t.b.v. wonen

Reacties



Dank voor uw aandacht

