

Memo

Aan : De heer R. Meijer
Cc : De heer R. van Zoest
Van : Mevrouw A. de Groot
Betreft : Memo ecologisch advies ontheffingsaanvraag
Kenmerk : ANGR/221049/KIDE
Datum : 2 mei 2022

Doel

Er dienen werkzaamheden uitgevoerd te worden aan basisschool De Weidevogel te Ransdorp. Het projectgebied bestaat uit enkele gebouwen; te weten een monumentaal pand op nr. 19, gymzaal op nr. 29 en klaslokalen op nr. 31. De werkzaamheden zullen bestaan uit het slopen van de gebouwen om daarna nieuwbouw te realiseren.

figuur 1: onderzoekslocatie OBS De Weidevogel te Ransdorp



Huidige situatie

Op 22 maart 2018 is een rapportage quickscan flora en fauna opgesteld van de projectlocatie door Elsken Ecologie. De conclusie van deze quickscan was dat het projectgebied geschikt is voor verblijfplaatsen van de huismus en vleermuizen. In het voorjaar en de zomer van 2018 is daarna ecologisch onderzoek uitgevoerd naar deze soorten. In de rapportage 'Vleermuizen- & huismussen inventarisatie "De Weidevogel" Ransdorp opgesteld door Elsken Ecologie is geconcludeerd dat er geen huismussen in het projectgebied aanwezig waren. Tijdens het vleermuisonderzoek is een kraamverblijfplaats van de meervleermuis (*Myotis dasycneme*) vastgesteld. Het betreft naar alle waarschijnlijkheid een groep vrouwtjes van de kraamkolonie die deze verblijfplaats tijdens het kraamseizoen en na het zogen van de jongen gebruikt.

BK bouw- & milieuadvies heeft naar aanleiding hiervan, op 8 oktober 2020, een activiteitenplan opgesteld om ontheffing op de Wet natuurbescherming aan te vragen. In overleg met de ecoloog die ingehuurd is door Gemeente Amsterdam (mevrouw Haarsma) is een advies uitgebracht voor de realisatie van een vleermuistoren. Om de verblijfplaats van de meervleermuis te compenseren en mitigeren is in februari 2021 een vleermuistoren gerealiseerd bij de school. Deze toren is buiten het kwetsbare seizoen van de meervleermuis gerealiseerd om verstoring aan de verblijfplaats te voorkomen. In de rapportage van het activiteitenplan is de vleermuistoren voorzien ten westen van het schoolgebouw bij een parkeerplaats. Echter is na overleg met mevrouw Haarsma besloten de vleermuistoren elders te plaatsen om verstoring van lichtstralen van auto's te voorkomen. De vleermuistoren is in de zuidwestelijke hoek geplaatst langs de watergang en buiten het bereik van versturende verlichting (figuur 2).

figuur 2: locatie vleermuistoren OBS De Weidevogel te Ransdorp



Een ontheffing (zaaknummer OD.326049) op de Wet natuurbescherming is op 23 maart 2021 afgegeven voor de sloop van de school voor de periode van 1 januari 2021 tot 1 januari 2022. De ontheffing is echter door diverse oorzaken verlopen zonder dat de werkzaamheden uitgevoerd zijn. Ook is de verblijfplaats van de meervleermuis nog niet ongeschikt gemaakt.

Aan de hand van de opstelde quickscan flora en fauna OBS De Weidevogel te Ransdorp op 22 april 2022 door BK bouw- & milieuvadvis kan geconcludeerd worden dat de verblijfplaatsen van de meervleermuis nog aanwezig zijn in het projectgebied. De gewoningstijd van de vleermuistoren is reeds achter de rug waardoor de vleermuizen hoogstwaarschijnlijk de toren al hebben ontdekt. Doordat de toren op de juiste manier is geplaatst kan deze fungeren als nieuwe verblijfplaats voor de meervleermuis. Hiermee is voldaan aan de eisen die gesteld zijn in het actieplan en de eerdere ontheffingsaanvraag.

Ongeschikt maken

In naleving van de eerder aangevraagde ontheffing dienen de verblijfplaatsen buiten de kwetsbare periode (15 april tot 1 augustus) ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken staat gepland in het najaar van 2022.

Aanvraag ontheffing Wnb

De ontheffing op de Wet natuurbescherming wordt aangevraagd voor de periode 1 mei 2022 tot en met december 2025. In deze periode zal het huidige schoolgebouw ongeschikt gemaakt worden voor vleermuizen en zal de nieuwbouw worden gerealiseerd.