

Het luxe vakantiepark De poort van Amsterdam in Waterland opende dit weekeinde de deuren. De tweehonderd vakantiehuizen gingen als warme broodjes over de toonbank.



Vakantiehuisjes

Ten noorden van Utdam



BRON: MAPS4NEWS © J/HET PAROOL

Meegenieten van Waterland

Patrick Meershoek
WATERLAND

De luxe vakantiehuizen zijn gebouwd in oud-Waterlandse stijl, de kopers krijgen een rendement op hun investering dat geen bank ze kan bieden, maar dé sleutel tot het succes is toch vooral de nabijheid van de hoofdstad. "Een vakantie woning aan het Markemeer op een kwartiertje rijden van Amsterdam," zegt Joeri van Duuren van Europarcs over het nieuwe vakantiepark in Utdam. "Deze plek was een lot uit de loterij. Voor ons, maar ook voor onze klanten."

Die kopers meldten zich het afgelopen jaar massaal. Bij de feestelijke opening van De poort van Amsterdam (champagne, oesters, Wolter Kroes) kon Europarcs dit weekeinde melden dat er nog zeven van de tweehonderd woningen moeten worden verkocht. "Dat hebben we niet eerder meegemaakt," zegt Van Duuren namens het Noord-Brabantse familiebedrijf dat acht parken in het land exploiteert. "En we praten hier wel over huizen van drie tot zes ton."

De kopers komen uit binnen- en buitenland. "Ook veel Amsterdammers die op zoek waren naar een tweede huis," zegt Van Duuren. "We zien onder onze klanten twee stromingen: mensen die rust zoeken en zo ver mogelijk van de grote stad iets willen kopen of mensen die het juist in de buurt van de stad zoeken. Voor die laatste groep is dit de plek. Over de verhuur hoeven zij zich geen zorgen te maken, met alle buitenlandse toeristen in de stad."

Ibiza

Net als in de andere parken van de onderneming worden de woningen verkocht aan particulieren en beleggers die op hun beurt de woningen verhuren als vakantiehuis. De eerste vakantiegeangers komen volgende maand naar Waterland. Van Duuren: "De belangstelling van huurders is groot. Bij onze andere parken zijn we steeds begonnen met aangepaste prijzen om de loop erin te krijgen. In het geval van Amsterdam bleek dat niet nodig."

De vakantiehuizen zijn eigendom van de

kopers, Europarcs verzorgt de verhuur en onderhoudt de voorzieningen in het vakantiepark, zoals het zwembad, de supermarkt en een modern ingericht café-restaurant met terras aan het water dat de oud-Waterlandse stijl laat voor wat het is en Ibiza uitbundig omhelst. "We hopen dat de sloepjes uit Amsterdam ons ook weten te vinden," zegt Van Duuren, wijzend op de

Er zijn nog maar 7 van de 200 woningen te koop. 'En we praten hier wel over huizen van drie tot zes ton'

gerenoveerde steigers van de marina, zoals de jachthaven tegenwoordig heet.

Trekkershutten

Uit alles blijkt dat Europarcs in Waterland goud heeft aangeboord. Het had maar weinig gescheeld, of het project was aan de neus van de ondernemers voortgegegaan. "De vorige eigenaar van de grond heeft vergelijkbare plannen gemaakt, maar het lukte hem niet investeerders te vinden. Dat het ons wel gelukt is, heeft ongetwijfeld met het economisch ijf te maken, maar ook met onze ervaring met grootschalige bouwprojecten, en het lèf om het te doen."

Het succes van de verkoop maakt dat Europarcs inmiddels plannen heeft gemaakt voor de bouw van nog eens honderdvierig houten vakantiehuizen op het terrein waar momenteel de camping en de trekkershutten staan. "We zouden dat graag willen. Gemeente Waterland staat nog niet te trappelen. Ik kan me voorstellen dat men wat is geschrokken van de ontwikkelingen, en de zaak nog even wil aankijken."

Amsterdam
de deuren.
gingen als



Vakantiehuisjes

Ten noorden van Uitdam



BRON: MAPSNEWS © JY/HET PAROOL

➔ Volgende maand verblijven de eerste vakantiegangers in een van de nieuwe huizen van Europarcs in Uitdam.
FOTO JEAN-PIERRE JANS

ten land

nde Amsterdammer

n buitenland. op zoek waren Duuren. "We gingen: mensen die het hopen die het verhuur hoe- met alle bui-

Er zijn nog maar 7 van de 200 woningen te koop. 'En we praten hier wel over huizen van drie tot zes ton'

de onderne- ht aan parti- beurt de wo- is. De eerste maand naar gstelling van e parken zijn te prijzen om van Amster- dom van de

gerenoveerde steigers van de marina, zoals de jachthaven tegenwoordig heet.

Trekkershuten

Uit alles blijkt dat Europarcs in Waterland goud heeft aangetroffen. Het had maar weinig gescheeld, of het project was aan de neus van de ondernemers voorbijgegaan. "De vorige eigenaar van de grond heeft vergelijkbare plannen gemaakt, maar het lukte hem niet investerders te vinden. Dat het ons wel gelukt is, heeft ongetwijfeld met het economisch tij te maken, maar ook met onze ervaring met grootschalige bouwprojecten, en het lief om het te doen."

Het succes van de verkoop maakt dat Europarcs inmiddels plannen heeft gemaakt voor de bouw van nog eens honderdveertig houten vakantiewoningen op het terrein waar momenteel de camping en de trekkershuten staan. "We zouden dat graag willen. Gemeente Waterland staat nog niet te trappelen. Ik kan me voorstellen dat men wat is geschrokken van de ontwikkelingen, en de zaak nog even wil aankijken."

Drukte in Waterland

Onmiskenbaar heeft de komst van De Poort van Amsterdam een grote impact op het landelijk gebied. Nu zijn het nog grote hijskranen die boven de dijk uitsteken en de busjes van aannemers en bouwbedrijven uit de buurt die af en aan rijden vanuit Monnickendam. Straks zijn het de busjes met de leveranciers van wijn en gambas voor het restaurant en de auto's met honderden vakantiegangers die elke week zullen neerstrijken aan het Markermeer. Een schrikbeeld voor de ruim honderd bewoners van het nabijgelegen dorp Uitdam, die vrezen dat veel bezoekers van het vakantiepark in de toekomst via Landelijk Noord naar Amsterdam zullen rijden. "Met de vorige eigenaar hebben wij harde afspraken gemaakt over een nieuwe entree van het park aan de kant van Monnickendam," zegt Simon Groen namens de dorpsraad van Uitdam. "Wij gaan er samen met de gemeente van uit dat Europarcs die belofte ge-

stand zal doen." Van Duuren verzekert dat de nieuwe entree in de pijplijn zit, maar dat het niet eenvoudig is om de gewenste aanpassingen te realiseren. "Dat heeft ook te maken met de dijk. Het hoogheemradschap komt na de zomer met plannen voor versterking van de dijk tussen Marken en Amsterdam. Daar zijn wij ook weer afhankelijk van."

Tot die tijd krijgen alle bezoekers van het resort het nadrukkelijke verzoek om vooral via Monnickendam te rijden. "Dat is voorlopig het enige wat we kunnen doen."

De uitbreiding van het park met nog eens honderdveertig houten chalets ziet de dorpsraad niet zitten, aldus Groen. "Het huidige park is een feit, daar kunnen we ons niet meer tegen verzetten. Maar wat ons betreft is daarmee ook de grens bereikt. Ik begrijp het enthousiasme van Europarcs, maar de komst van nog eens honderdveertig woningen kan dit gebied niet aan."