

Oprukkende verstedelijking

De komst van Landmarkt bracht ons als bewoners op het perceel ernaast in een moeilijke positie. Wat voor een impact zou het hebben voor ons? Die leek ons namelijk behoorlijk groot als we hun plannen zagen. Hoe zou gaan met de logistieke aan- en afvoer van al die producten en klanten? Veel vragen en plannen waren volgens ons niet goed onderzocht. Door gebruik te maken van een handig noodwetje om leegstand te verhelpen hoefde er geen grondig onderzoek te worden gedaan en kon de komst alleen door het dagelijks bestuur van Noord besloten worden. Wij wilden dat de plannen en vergunning grondig en met bijbehorende (milieu) onderzoeken via de voltallige gemeenteraad zou gaan.

Uiteindelijk werd het op een voor ons ondemocratische manier door de toenmalige dorpsraad, de toenmalige wethouder van Groen Links Kees Diepeveen en het dagelijks bestuur van Noord er toch door heen gedrukt. Het moest en zou er komen "Een duurzame overdekte landelijke markt waar streekproducten, zoveel mogelijk biologisch, uit de regio (40km) zou worden verkocht" (bron bestemmingsplan)

Het zou absoluut geen supermarkt mogen worden, want op deze plek een supermarkt plaatsen was niet mogelijk volgens het bestemmingsplan. Afdeling Economische zaken werd overgehaald om voor dit "unieke duurzame concept van verkoop van streekproducten" een uitzondering te maken. Het beleid stuk van Groen Links "Proeftuin Amsterdam" werd er bij gehaald, want de Amsterdammers moesten weer in contact komen met de boeren! En waarom gunden wij die boeren dat nou niet?

Het plan werd afgeschermd met de regel dat er voor 70% agrarisch en 30% niet agrarische producten zouden mogen worden verkocht. Dat zou de boel moeten dekken dat het echt geen supermarkt zou worden! Maar wat is de definitie van agrarisch? In het concept bestemmingsplan waren dat nog producten die rechtstreeks van het land kwamen. In het uiteindelijke bestemmingsplan bleek dat al weer flink afgezwakt, wat chips en jam nu ook agrarisch maakt.

Is Landmarkt een aanwinst voor ons dorp? Ja dat zal het zijn voor een groot aantal mensen. Maar is het nu het duurzame concept geworden waar ze het dorp mee overtuigden? "Lekker leven" is hun visie maar hoe zit het nu met hun duurzame beleid? Is het een "zoveel mogelijke biologische duurzame (super) markt"? hoeveel is er echt biologisch van al de groenten en fruit? Streekproducten uit de omgeving? Hoe zit het met die 40 km grens? is heel Europa de regio? Al die A merken, Coca cola etc? Woorden als biologisch en duurzaam gebruiken en te in te zetten voor marketing is tegenwoordig een modern middel. Heb je het nl. eenmaal gehoord gaan veel mensen denken dat het ook echt zo is en kijken vaak niet meer of het echt klopt.

Maar is het duurzaam als er gemiddeld 60 grote vrachtwagens per week met een soms erg kleine lading hier komen door gebrek aan een logistiek verzamelpunt? Daarbij nog de vele kleine busjes van de kleine leveranciers? Buitenverlichting, lange snoeren met gloeilampen die dag en nacht branden? Geluid van koelgeneratoren, hoge fluitende piep tonen die dag en nacht doorgaan. Meerdere pogingen hebben we gedaan om deze overlast van de ze koelmotoren te laten verhelpen maar tot nu toe nog zonder een constructief succes. Zij hebben er geen last van en het is niet in hun belang om dit op te willen lossen. Het resultaat is dat wij niet meer door die pieptonen in onze tuin willen zitten en werken, deuren en ramen dichthouden dan heb je tenminste geen last. De slogan "Lekker leven" is dus alleen voor hun klanten.

Het vracht verkeer 6 dagen per week begint al vroeg in de ochtend. Honderden personen auto's, 7 dagen in de week rijden af en aan. Het regelmatig hard aan komen rijden is niet tegen te gaan met de 30 km borden. Het verboden linksaf slaan bord op de hoek van de Liergouw en de dijk wordt systematisch genegeerd. Files met Kerst en andere hoogtij dagen op de smalle weg voor ons huis. Het verkeer hier is dus zeer sterk toegenomen. Er is hier geen enkele rustige dag meer met even niets. Oprukkende verstedelijking heeft hier het dorp bereikt.

Wat we aan zagen komen is werkelijkheid geworden. Conclusie? Gemeente in samenwerking met projectontwikkelaars en ondernemers, als ze iets willen zullen ze alles uit de kast halen. Als zgn. enige "belanghebbenden" stonden we juridisch alleen.

Beloftes rondom verkeer die ons waren toegezegd zijn niet gerealiseerd. Als burger naar de gemeente gaan heeft weinig nut gehad. Economisch (lees commercieel) belang gaat bij de rechtbank en gemeente voor burgerbelang.

Landelijk leven zoals we deden doen wij niet meer op deze plek. We zullen er mee moeten omgaan of vertrekken. Maar laat het een les geleerd zijn. Laten we als dorpingen alert blijven bij de plannen die er liggen voor Landelijk Noord. Laten we de intentie en durf hebben om Landelijk Noord, de dorpen verder vrij te houden van grote verkeer aantrekkende commerciële bedrijven. Je burens te steunen in plaats van als lastig wegzetten als ze het niet naast hun deur willen. Er zijn andere plekken genoeg, de stad is dichtbij. Door de grote hoeveelheid aan investeringen die ze nl. moeten maken zetten ze ondernemersbelang en winst op de eerste plaats. Laten we echte kleinschalige duurzame initiatieven van burgers en bedrijven ondersteunen die passen in onze omgeving. Is de geest van grootschalig en verstedelijking eenmaal uit de fles dan krijg je hem er nooit meer in terug.

Jacqueline de Vries en Jaap van Dijk
Het blauwe huis naast Landmarkt